

ZARZĄDZENIE NR 1468/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 lipca 2008 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Przegorzały”, „Piastowska-Focha”, „Obszaru Koncentracji Usług Kraków Opatkowice-Sidzina”, „ul. L. Benedyktowicza”, „ul. Wodociągowej”, „ul. Srebrnych Orłów, Wawelskiej i Gen. F. Kleeberga”, „Koletek-Sukiennicza-Dietla”, „Batowice-Zachód” oraz odstąpienia od sporządzania innych zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Przegorzały”, „Piastowska-Focha”, „Obszaru Koncentracji Usług Kraków Opatkowice-Sidzina”, „ul. L. Benedyktowicza”, „ul. Wodociągowej”, „ul. Srebrnych Orłów, Wawelskiej i Gen. F. Kleeberga”, „Koletek-Sukiennicza-Dietla”, „Batowice-Zachód”, odstąpienia od sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa w „Obszarze przy Rondzie Kocmyrzowskim” a także odstąpienia od sporządzania korekty miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa w zakresie likwidacji ustaleń strefy 18 na terenie obszaru strategicznego przy ul. Bora Komorowskiego oraz zmiany przeznaczenia działki nr 196 przy al. Przyjaźni na budowlaną.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dniar.

w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Przegorzały”, „Piastowska-Focha”, „Obszaru Koncentracji Usług Kraków Opatkowice-Sidzina”, „ul. L. Benedyktowicza”, „ul. Wodociągowej”, „ul. Srebrnych Orłów, Wawelskiej i Gen. F. Kleberga”, „Koletek-Sukiennicza-Dietla”, „Batowice-Zachód” oraz odstąpienia od sporządzania innych zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania następujących planów miejscowych:

- 1/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego os. Przegorzały, opracowywanego na mocy Uchwały Nr LVII/537/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.08.1996 r., zmienionej Uchwałą Nr XCIX/927/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 03.12.1997 r.,
- 2/ korekty miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa opracowywanej na mocy Uchwały Nr LXXXVII/828/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lipca 1997 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVI/190/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 lipca 1999 r. oraz Uchwałą Nr LX/489/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 września 2000 r.,
- 3/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru „Piastowska-Focha” na Zwierzyńcu w Krakowie opracowywanego na mocy Uchwały Nr XXI/154/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 26.05.1999 r.,
- 4/ zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obszaru przy Rondzie Kocmyrzowskim opracowywanej na mocy Uchwały Nr XXXVI/260/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 17.11.1999 r.,
- 5/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Koncentracji Usług Kraków Opatkowice-Sidzina, opracowywanego na mocy Uchwały Nr LX/488/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 13.09.2000 r.,
- 6/ miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. L. Benedyktowicza i obszaru w rejonie ul. Wodociągowej opracowywanych na mocy Uchwały Nr LXI/492/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 27.09.2000 r.,
- 7/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Srebrnych Orłów, Wawelskiej i Gen. F. Kleberga, opracowywanego na mocy Uchwały Nr XCVII/914/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 09.01.2002 r.,
- 8/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Koletek-Sukiennicza-Dietla, opracowywanego na mocy Uchwały Nr CXX/1122/02 Rady Miasta

Krakowa z dnia 11.09.2002 r. zmienionej Uchwałą Nr CXXIII/1163/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9.10.2002 r.,
9/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Batowice-Zachód”, opracowywanego na mocy Uchwały Nr CXXI/1123/02 z dnia 11.09.2002 r.,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dla uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem niniejszej uchwały Rady Miasta Krakowa, zaistniał szereg okoliczności mających wpływ na dalszą realizację działań planistycznych na ich obszarze.

Wszystkie plany miejscowe będące przedmiotem niniejszej uchwały zostały podjęte przed rokiem 2003, a więc w oparciu o ówczesnie obowiązującą, odmienną od obecnej, ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. Kontynuacja tych planów w obecnym porządku prawnym, wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, byłaby związana z koniecznością prowadzenia procedur zgodnych ze „starą” ustawą, z wszelkimi tego konsekwencjami, takimi jak m.in. rozstrzygnięcie w trybie uchwały rady gminy zarzutów i protestów do projektu planu oraz możliwością zaskarżania takiej uchwały do sądu administracyjnego.

Z dniem 1 stycznia 2003 r. przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, tym samym wszystkie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany tego planu miejscowego straciły swoje logiczne uzasadnienie.

W dniu 16 kwietnia 2003 r. Rada Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 przyjęła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, ustalające politykę przestrzenną Miasta. Na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium stało się wytyczną dla nowo sporządzanych planów miejscowych, tym samym część z uprzednio podjętych planów nie mogła być kontynuowana jako niezgodna z polityką Miasta w zakresie planowania przestrzennego.

Równocześnie, w trybie ustawy z 27 marca 2003 r., Rada Miasta Krakowa podjęła wiele uchwał o przystąpieniu do sporządzania kolejnych planów miejscowych, które w istotnej części zastąpiły opracowania planistyczne podjęte przed rokiem 2003.

Zmiany przestrzenne, które nastąpiły na przestrzeni ostatnich lat w granicach podjętych planów miejscowych, spowodowały tak istotną zmianę uwarunkowań, że kontynuacja sporządzania planów miejscowych dla tych obszarów w trybie nieobowiązujących już powszechnie regulacji ustawowych stała się niecelowa. W świetle aktualnych przepisów prawa podejmowane są analizy, których efektem są wskazania do sporządzenia planów miejscowych obszarów często innych niż te, które wytypowane były pod rządami poprzedniej ustawy i w sytuacji braku dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Ze względu na powyższe argumenty zasadne jest podjęcie uchwały o odstąpieniu od sporządzania przedmiotowych planów.