

ZARZĄDZENIE NR 1466/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 lipca 2008 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1466/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 lipca 2008 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie +22% VAT
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	145/07	Kobierzyńska 68	P	1	55,76	342.922	90% 34.292	-	989	31	1004	132433	15/1000 =15,3	11.156,79	167,35 36,82	111,57 24,55
2.	174/07	Heila 20	P	24	59,47	348.391	90% 34.839	-	57/128	47	796	166401	20/1000 =15,6	11.383,00	170,74 37,56	113,83 25,04
3.	156/07	Praska 63	P	18c	35,56	193.430	90% 19.343	-	28/1	8	700	146513	24/1000 =16,7	23.763,09	356,45 78,42	237,63 52,28
4.	168/07	Teligi 20	P	74	38,86	227.045	90% 22.705	-	255/10	55	1196	153598	9/1000 =11,0	8.044,69	120,67 26,55	80,45 17,70
5.	179/07	Kobierzyńska 62	P	43	63,47	400.104	90% 40.010	-	98/19	31	795	160217	21/1000 =16,8	12.240,55	183,61 40,39	122,41 26,93
6.	178/07	Kobierzyńska 62	P	15	86,38	538.466	90% 53.847	-	98/19	31	795	160217	29/1000 =22,9	16.658,88	249,88 54,97	166,59 36,65
7.	177/07	Kobierzyńska 62	P	28	63,92	411.907	90% 41.191	-	98/19	31	795	160217	21/1000 =16,9	12.327,34	184,91 40,68	123,27 27,12
8.	149/07	Kobierzyńska 65	P	44	54,88	341.962	90% 34.197	-	65/9	31	969	152908	15/1000 =14,7	10.727,19	160,91 35,40	107,27 23,60

9.	148/07	Kobierzyńska 67	P	15	63,01	401.505	90% 40.150	-	65/7	31	780	147907	22/1000 =16,9	12270,31	184,05 40,49	122,70 26,99
10.	144/07	Praska 57	P	12	35,57	205.837	90% 20.584	-	25/4	8	564	78252	30/1000 =16,8	23.888,91	358,33 78,83	238,89 52,56
11.	143/07	Praska 57	P	19	35,48	197.852	90% 19.785	-	25/4	8	564	78252	30/1000 =16,7	23.828,46	357,43 78,63	238,28 52,42
12.	167/07	Teligi 18	P	59	46,89	268.231	90% 26.823	-	268/15	55	1368	98732	10/1000 =13,5	9.796,97	146,95 32,33	97,97 21,55
13.	173/07	Okólna 9	P	36	36,60	208.457	90% 20.846	-	229/14	50	1165	87145	8/1000 =9,7	7.090,12	106,35 23,40	70,90 15,60
14.	160/07	Okólna 28	P	117	36,67	207.374	90% 20.737	-	235/7	50	1167	78283	8/1000 =9,8	7.114,58	106,72 23,48	71,15 15,65
15.	150/07	Praska 65	P	6A	35,32	189.784	90% 18.978	-	29/2	8	826	82432	20/1000 =16,3	23.239,84	348,60 76,69	232,40 51,13
16.	157/07	Konopnickiej 3	P	4	77,32	458.007	90% 45.801	-	300/1	10	327	156033	162/1000 =53,0	81.342,89	1.220,14 268,43	813,43 178,95
17.	216/06	Daszyńskiego 21	Ś	2	35,76	268.038	90% 26.804	-	212	17	768	73328	17/1000 =12,8	19.613,41	294,20 64,72	196,13 43,15
18.	55/07	Na Szaniec 23	Ś	10	41,52	262.656	90% 26.266	-	159/1	16	1055	74297	12/1000 =12,3	11.575,47	173,63 38,20	115,75 25,47
19.	180/07	Bogusławskiego 3	Ś	8	62,97	785.240	90% 78.524	-	57/1	3	306	91861	74/1000 =22,7	50.117,11	751,76 165,39	501,17 110,26
20.	250/06	Kantora 7	Ś	2	48,91	441.167	90% 44.117	-	561/11	4	561/11	85576	18/1000 =15,0	26.067,09	391,01 86,02	260,67 57,35
21.	118/06	Kantora 3	Ś	41	23,93	228.037	90% 22.804	12.663,34	561/13	4	823	85578	8/1000 =6,5	11.347,40	170,21 37,45	113,47 24,96
22.	380/06	Widok 39	Ś	5	60,31	446.785	90% 44.679	-	199/1	16	187	109031	156/1000 =29,1	43.662,96	654,94 144,09	436,63 96,06

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesiące licząc od dnia