

ZARZĄDZENIE NR 1448/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 lipca 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Rybitwy nr 53, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XLVIII/596/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Rybitwy nr 53, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 214/2 o powierzchni 0,0246 m² położoną w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Podgórze zabudowaną budynkiem mieszkalnym przy ul. Rybitwy nr 53 objętą KW KR1P/00192102/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącą jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 1448/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 lipca 2008 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	214/2	0,0246	21 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/001921 02/2	ul.Rybitwy nr 53	<p>Działka posiada kształt regularnego prostokąta, stanowi teren płaski, nieogrodzony. Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 40,00 m². Budynek składa się z pokoju, kuchni oraz przedsiionka. Wykonany jest metodą tradycyjną - murowany z cegły, dach budynku jest dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną z licznymi ubytkami. W budynku brak jest stolarki okiennej i drzwiowej, podłogi w pokoju i kuchni są drewniane, w przedsiionku posadzka jest betonowa. Tynki wewnętrzne w budynku są cementowo-wapienne z licznymi ubytkami. Obiekt nie posiada przyłączy instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, jednakże działka leży w terenie wyposażonym w infrastrukturę techniczną.</p> <p>Na zlecenie Zarządu Budynków Komunalnych we wrześniu 2007 r. wykonana została "Ekspertyza techniczna z analizą opłacalności remontu przedmiotowego budynku".</p>	100 000,00 zł

					<p>Ekspertyza wykazała, że większość elementów konstrukcyjnych budynku jest zniszczona, bądź wadliwa od momentu wybudowania (zwłaszcza strop drewniany, fundamenty i brak izolacji poziomej) co w połączeniu z małą powierzchnią użytkową 40 m² oraz najniższym z możliwych standardów, dyskwalifikuje budynek do dalszego użytkowania lub remontu.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. Działka nr 214/2 od północy i wschodu graniczy z nieruchomością niezabudowaną, od południa przylega do ul. Rybitwy, natomiast od zachodu graniczy z działką zabudowana budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym.</p> <p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość objęty jest sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rybitwy Północ". Zgodnie z projektem planu przedmiotowa nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

- 1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie codziennej ogólnokrajowej i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl. co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.