

ZARZĄDZENIE NR 1447/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 lipca 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Nałkowskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XLVIII/595/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Nałkowskiego - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 361/1 o powierzchni 0.0356 ha, objętą KW 202881, położoną w obrębie 41, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Nałkowskiego, na której zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/482/07 z dnia 19.02.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy, może zostać wybudowany pawilon handlowy - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
Zarządzenia Nr 1447/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 lipca 2008 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	361/1	0,0356	41 jedn.ewid. Krowodrza	KW 202881	przy ul. Nałkowskiego	<p>Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tego terenu określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/482/07 z dnia 19.02.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa pawilonu handlowego na działce nr 361/1 obr.41 Krowodrza, z wjazdem z ulicy Nałkowskiego w Krakowie”. Decyzja jest ostateczna.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada nieregularny kształt, zbliżony do trapezu. Położona jest w terenie płaskim, w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą, krzewami oraz samosiejkami drzew owocowych.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od wschodu i południa działka graniczy z ul. Nałkowskiego, natomiast od zachodu i północy przylega do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.</p> <p>Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna \varnothing 300</p>	403 000,00 zł brutto w tym 22% podatku VAT

						<p>oraz przyłącz kanalizacyjny i gazowy do budynków nr 2 i 4 przy ul. Nałkowskiego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Nałkowskiego.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.