

ZARZĄDZENIE NR 1445/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 lipca 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Na Wzgórzach 25, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej, na której jest położony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Na Wzgórzach nr 25, oznaczony nr U101 o powierzchni użytkowej 25,39 m², wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 23/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 273 o powierzchni 0.0371 ha, położonej w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 84930 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1445/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 lipca 2008 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej na której jest położony budynek

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>osiedle Na Wzgórzach nr 25</p> <p>lokal użytkowy Nr U101 o powierzchni użytkowej 25,39 m²</p>	<p>Lokal użytkowy oznaczony nr U101 położony w budynku mieszkalnym w os. Na Wzgórzach nr 25 - stanowi pustostan. Lokal ten położony jest w piwnicy budynku. Wejście do lokalu jest oddzielne i znajduje się z boku budynku - dojście odbywa się z poziomu terenu pochylnią betonową. Lokal składa się z czterech pomieszczeń użytkowych o powierzchniach 8,67 m², 8,42 m², 4,05 m² i 3,67 m² oraz wc o powierzchni 0,58 m². Łączna powierzchnia lokalu wynosi 25,39 m², a jego wysokość wynosi 2,14 m. Powierzchnia lokalu mierzona po posadzce wynosi 50,78 m².</p> <p>Posadzka w pomieszczeniach nr 1 i nr 4 jest wykonana z lastrico, w pozostałych pomieszczeniach znajduje się wylewka cementowa. Ściany częściowo obłożone są płytami gipsowo – kartonowymi. Na suficie są kasetony ze styropianu. Lokal posiada okienka termoizolacyjne PCV, na których zamontowane są kraty. W wc na ścianie położone zostały flizy do wysokości ok. 1,6 m. Drzwi wejściowe są stalowe - ocieplone. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, zasilania (brak osprzętu elektrycznego), wodną, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania (grzejniki żeliwne). Przez lokal przebiegają rury co. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Architektów.</p> <p>Opisany wyżej lokal użytkowy wymaga przeprowadzenia remontu.</p>	<p>dz. nr 273 o pow. 0.0371 ha, obr. 10 Nowa Huta, KW 84930</p>	<p>23/1000 8,53 m²</p>	<p>36 000,00</p>

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Cena nabycia lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Naskróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Naskróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.