

**ZARZĄDZENIE NR 1443/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 18 lipca 2008 r.**

**w sprawie sprzedaży na rzecz VERONA BUILDING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Armii Krajowej**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży na rzecz VERONA BUILDING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 734/2 o pow. 0,0044 ha obręb 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położoną w Krakowie przy ul. Armii Krajowej, objętą księgą wieczystą KR1P/00019592/7, w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie do działek ewidencyjnych oznaczonych nr: 737 o pow. 0,3641 ha, 807/1 o pow. 0,0925 ha - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego nastąpić może po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1443/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 18 lipca 2008 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie, na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Położenie nieruchomości	Cena netto sprzedaży nieruchomości + 22 % podatku VAT	Nabywca
734/2	0,0044	2 Krowodrza	KR1P/00019592/7	<p>W obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003 roku miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m.Krakowa przedmiotowa nieruchomość położona była w Obszarze Usług Komercyjnych - UC.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, nieruchomość znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU.</p> <p style="text-align: center;">Niezabudowana</p>	ul. Armii Krajowej	67.439,00 zł +14.836,58 zł ----- 82.275,58 zł	VERONA BUILDING Sp. z o.o. ul. Głowackiego 4/9 30-085 Kraków

1. Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty wydania przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wpłata łącznej ceny sprzedaży winna nastąpić najpóźniej w terminie do 5 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.