

ZARZĄDZENIE NR 1429/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 lipca 2008 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 5 lat na rzecz Stowarzyszenia Rajska Szkoła na zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Tuchowskiej 113.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) art. 81 ustawy z dnia 7.09.1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NRXV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się ustanowić prawo użytkowania na okres 5 lat na rzecz Stowarzyszenia Rajska Szkoła z siedzibą w Krakowie przy ul. Tuchowskiej 113 w udziale 925/1000 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków oznaczonej jako działka nr 151 o pow. 0,2863 ha obręb 95 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej Księgą Wieczystą KR1P/00192679/7, z przeznaczeniem na prowadzenie Publicznej Szkoły Podstawowej w Krakowie przy ul. Tuchowskiej 113 – przy wyłączeniu części działki o powierzchni 25 m² na której usytuowany jest maszt TP SA. zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

W umowie użytkowania zostanie zawarta klauzula dotycząca udostępnienia pomieszczeń szkolnych dla potrzeb Urzędu Miasta Krakowa celem przygotowania siedziby Obwodowej Komisji Wyborczej.

§ 3.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6.

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1429/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 lipca 2008 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 5 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oplata roczna	Użytkownik
1.	151	0,2863 wylączenie pow. 0,25 zajętej pod maszt antenowy TP S.A.	95 Podgórze	KR1P/0019 2679/7	ul. Tuchowska 113 (zabudowana budynkiem szkoły podstawowej)	obecnie nieruch. nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej MN.	Zwolnienie z opłat zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 7.09.1991 r o systemie oświaty	925/1000 części Stowarzyszenie Rajska Szkoła w Krakowie ul. Tuchowska 113

1. Wszystkie nakłady czynione przez Stowarzyszenie Rajska Szkoła na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę przedmiotowej nieruchomości winny być każdorazowo uzgadniane z jej właścicielem.
2. Użytkownik zobowiązany jest do:
 - utrzymywania budynku w dobrym stanie w ten sposób aby po zakończonym okresie użytkowania został przekazany Gminie Kraków w stanie nie pogorszonym,
 - dokonywania bieżących napraw i remontów,
 - ubezpieczenia obiektu,
 - ponoszenia bieżących kosztów utrzymania nieruchomości