

ZARZĄDZENIE NR 129/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 STYCZNIA 2008 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Witosa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym udział w wysokości 1/78 w działce nr 463/109 położonej w obrębie 48-Podgórze przy ul. Witosa objętej KW nr KR1P/00216692/9, wskazanej na załączniku graficznym do zarządzenia, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków nie obciążony prawem użytkowania wieczystego, na rzecz Zofii i Grzegorza Rajchel, z przeznaczeniem do użytkowania jako droga dojazdowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

W zarządzeniu nr 1659/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 sierpnia 2007 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Witosa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1:
 - a) w miejsce wyrazów „ odpowiadającej udziałom w wysokości 2/78 stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków nie obciążonym” wpisuje się „odpowiadającą udziałowi w wysokości 1/78 stanowiącemu własność Gminy Miejskiej Kraków nie obciążonemu”,
 - b) skreśla się wyrazy „oraz Zofii i Grzegorza Rajchel (udział wynoszący 1/78)”
- 2) w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia skreśla się wiersz oznaczony Lp.2,

- 3) w § 3 i załączniku – wykazie wyraz umowa w liczbie mnogiej zmienia się na użyty w odpowiednim przypadku liczby pojedynczej,
- 4) w załączniku graficznym do zarządzenia skreśla się wyrazy „i w udziale w wysokości 1/78 na rzecz Zofii i Grzegorza Rajchel”

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 463/109	48-Podgórze	KR1P/00 216692/9	udział wynoszący 1/78 w działce nr 463/109 o pow. 0,2345 ha	przy ul. Witosa część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa Działka nr 463/109 w części wschodniej i zachodniej od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozostała jej przeważająca część podlega ustaleniom obowiązującej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urządzeń Komunikacyjnych (KU) zatwierdzonej uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXXII/1092/98 z dnia 17.06.1998 r. zmieniającej ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr VII/58/94 z dnia 16.11.1994 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. powyższy teren został określony w przeważającej części jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	czas nie oznaczony	0,24 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Zofia i Grzegorz Rajchel	IG

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.