

ZARZĄDZENIE NR 128/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 stycznia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Strażackiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych będące własnością Gminy Miejskiej Kraków położone w obrębie 21-Podgórze stanowiące:

- działkę nr 245/1 o powierzchni 0,0058 ha do użytkowania na cel rolniczy (0,0050 ha) i droga dojazdowa (0,0008 ha) oraz część tj. 0,0011 ha działki nr 245/2 o powierzchni 0,0128 ha do użytkowania na cel rolniczy, objęte KW Nr KR1P/00191265/5, na rzecz Mieczysławy Glazer,
- działkę nr 243 o powierzchni 0,0095 ha objętą KW Nr KR1P/00191266/2 do użytkowania na cel rolniczy oraz część tj. 0,0117 ha działki nr 245/2 o powierzchni 0,0128 ha objętej KW Nr KR1P/00191265/5 do użytkowania na cel rolniczy (0,0099 ha) i droga dojazdowa (0,0018 ha), na rzecz Mariana i Władysława Wójcik,

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 128/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 stycznia 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	działka nr 245/1	21- Podgórze	KR1P/001 91265/5	0,0050 ha	przy ul. Rybitwy	zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,12 zł/1 m ² /rok +22% VAT	Mieczysława Glazer	IG
			0,0008 ha	nieruchomości porośnięte trawą, działka nr 245/1 w części	droga dojazdowa	0,24 zł/1 m ² /m-c +22% VAT				
	część działki nr 245/2		0,0011 ha	wykorzystywana jako dojazd	zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,12 zł/1 m ² /rok +22% VAT				
<p>Nieruchomości znajdują się w obszarze, który od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. przedmiotowy obszar określony został jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.</p>										

2.	działka nr 243	21- Podgórze	KR1P/001 91266/2	0,0095 ha	przy ul. Rybitwy	zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,12 zł/1 m ² /rok +22% VAT	Władysław Wójcik, Marian Wójcik	IG
	część działki nr 245/2		KR1P/001 91265/5	0,0099 ha	nieruchomości porośnięte trawą, działka nr 245/2 w części	zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,12 zł/1 m ² /rok +22% VAT		
				0,0018 ha	wykorzystywana jako dojazd do posesji	droga dojazdowa j. w.		0,24 zł/1 m ² /m-c +22% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.