

ZARZĄDZENIE NR 1187/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 czerwca 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 2/84 położonej przy ulicy Gustawa Morcinka, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXXVIII/346/04 z dnia 18 lutego 2004r. w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kraków, dzierżawionych na podstawie umów zawartych co najmniej na 10 lat, zabudowanych na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Wojciecha Kalafarskiego, nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy G. Morcinka, składającą się z działki ewidencyjnej nr 2/84 o powierzchni 0,0069ha, objętą KR1P/0027262/4, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży garażu w kwocie 19 200,00 zł, położonego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem poniósł Pan Wojciech Kalafarski.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1187/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 czerwca 2008 r.

Wykaz

Zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Gustawa Morcinka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości zł	Cena 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	2/84	0,0069	4 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/002 7262/4	przy ulicy Gustawa Morcinka działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkąta	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym – M1 141. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji produkcyjnej/usług komercyjnych – P/UC. Działka zabudowana garażem.	8 160,00zł	118,26zł	Zbycie na rzecz 10-cio letniego dzierżawcy.

1. Cena nieruchomości tj. 8 160,00zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Wobec faktu, iż od daty zakończenia budowy budynku minęło więcej niż 5 lat zbycie nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.
4. Cena nieruchomości obowiązuje przez 4 miesiące od daty podpisania zarządzenia.