

**ZARZĄDZENIE NR 1175/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 czerwca 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego przy ul. Bobrowskiego, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, na której jest położony.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust. 2, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż nr 10 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej 16,53 m<sup>2</sup>, położony w zespole garaży przy ul. Bobrowskiego, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26.10.2089 r. udziału wynoszącego 1/10 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 121/5 o powierzchni 0,0198 ha, położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00081915/3, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

## WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26.10.2089 r. ułamkowej części gruntu pod garażem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>ul. Bobrowskiego garaż Nr 10</b> o powierzchni użytkowej 16,53 m <sup>2</sup>	Garaż położony jest w zespole garaży. Posiada ściany cementowo- wapienne, malowane emulsyjnie. Na podłodze znajduje się posadzka betonowa, brama garażu jest drewniana, dwuskrzydłowa. Garaż posiada metalowe okno. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, nie posiada kanału naprawczego. Garaż wymaga remontu, uzupełnienia ubytków tynku i odmalowania ścian, odnowienia posadzki betonowej, a także bramy wjazdowej. Nabywca garażu zobowiązany będzie do jego udostępnienia odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii. Dojazd do garażu odbywa się bezpośrednio z ul. Bobrowskiego	dz. nr 121/5 o pow. 0.0198 ha, obr.17 Śródmieście, KW KR1P/00081915/3	1/10 pow. 19,80 m <sup>2</sup>	<b>31 000,00 zł</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 16 909,20 zł

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
- Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT od I opłaty, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% jej ceny ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Aktualizacja ceny nieruchomości gruntowej będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta [Krakowa www.bip.krakow.pl/NaSkróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/NaSkróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.