

**ZARZĄDZENIE NR 1145/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 czerwca 2008 r.**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Tynieckiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 38/4 o powierzchni 0.0849 ha, objętej KW 214295, położonej w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Tynieckiej, na której zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/2162/07 z dnia 12.07.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy, może zostać wybudowany mały budynek handlowy z wydzieloną pracownią.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie, przy ul. Tynieckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 38/4 o powierzchni 0.0849 ha, objętej KW 214295, położonej w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Tynieckiej, na której zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/2162/07 z dnia 12.07.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy, może zostać wybudowany mały budynek handlowy z wydzieloną pracownią.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 34/8 powierzchni 0.0849 ha, objętej KW 214295, położonej w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Tynieckiej.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) gdyż stanowiła własność miasta Krakowa. Wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 12.07.2007 r. została wydana decyzja nr AU-2/7331/2162/07 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa małego budynku handlowego z wydzieloną pracownią na działce nr 38/3 obr. 6 jedn. ewid. Podgórze położonych przy ul. Tynieckiej w Krakowie”. Decyzja jest ostateczna.

Decyzją nr GD-04-1.74101-III-30/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16.02.2007 r. działka nr 38/3 o powierzchni 0,0854 ha zmieniła powierzchnię i oznaczenie bez zmiany konfiguracji na działkę nr 38/4 o powierzchni 0,0849 ha.

Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach około 74 m x 11 m. Położona jest w terenie o spadku w kierunku południowym. Znajduje się w obszarze uzbrojonym w podstawowe media – energię elektryczną, wodę, gaz. Brak jest miejskiej sieci kanalizacyjnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Od północy przylega do działki nr 38/2 na której zlokalizowany jest przystanek autobusowy oraz słup teletechniczny. Wjazd na działkę możliwy będzie po przebudowie słupa teletechnicznego wraz z okablowaniem poza teren kolizji. Przebudowa słupa winna być uzgodniona przez inwestora z Telekomunikacją Polską Obszar Eksploatacji w Krakowie.

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 215 300,00 zł. netto tj. 260,00 zł/m². Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 237 000,00 zł netto tj. 279,00 zł/m² tj. 289 000,00 zł brutto tj. 340 zł/m².

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 38/4 o powierzchni 0.0849 ha, objętej KW 214295, położonej w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Tynieckiej.