

# **ZARZĄDZENIE NR 1102/2008 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 6 czerwca 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Balickiej w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Kazimierza Skrzypka, zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Balickiej, składającą się z działki ewidencyjnej nr 18/1 o pow. 0,0454 ha, obręb 1 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą KW KR1P/00230088/6, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 17/1, stanowiącej własność Pana Kazimierza Skrzypka, objętej KW 16423, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budynku usługowego, położonego na nieruchomości o której mowa w ust. 1 w związku z faktem, iż nakłady poniesione na jego wzniesienie są własnością nabywającego.
3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 6 rat należności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu sprzedaży nieruchomości składającej się z działki: nr 18/1 o pow. 0,0454 ha, obręb 1 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00230088/6, w kwocie 226.800,00 zł. (słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy osiemset złotych 00/100) w następujący sposób:
  - a) I rata ceny nieruchomości w wysokości 45.500,00 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
  - b) kolejnych 5 rat w wysokości po 36.260,00 zł każda płatna w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

## **§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Balickiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art.70 ust. 2 i 3, ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu zł	Cena nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	18/1	0,0454 ha	1 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00 230088/6	Balicka  Zbliżona do wydłużonego prostokąta	- w obowiązującym do dnia 31.12.2002r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w „Obszarze Usług Komercyjnych” UC-303 - w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” przedmiotowy teren został określony jako obszar o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - zabudowana	499,56 zł	226.800,00 zł za grunt 55.900,00 zł za budynek odstępuje się od pobrania	w celu poprawy zagospodarowania działki nr 17/1

- Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
- I rata ceny nieruchomości w wysokości 45.500,00 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Pekao S.A. Nr : 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.  
- kolejnych 5 rat w wysokości po 36.260,00 zł każda płatna w odstępach rocznych licząc od dnia sporządzenia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
- Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- W związku z faktem, iż nakłady poniesione na zrealizowany na zbywanej nieruchomości budynek, są własnością nabywcy odstępuje się od pobrania ceny budynku położonego na tej nieruchomości.
- Z uwagi na fakt, iż sprzedaż nieruchomości następuje z równoczesną sprzedażą budynku usytuowanego na tej nieruchomości, od zakończenia budowy, którego minęło pięć lat, ze zwolnienia z podatku VAT korzysta zarówno dostawa gruntu jak i budynku (dostawa towaru używanego).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Wykonanie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa winno nastąpić w terminie 4-ech miesięcy od daty jego podpisania.