

ZARZĄDZENIE NR 1100/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 czerwca 2008 r.

w sprawie użyczenia dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 14 położonego w budynku na osiedlu Zielonym 24 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na użyczenie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14, lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 14 położonego w budynku na osiedlu Zielonym 24 w Krakowie o łącznej powierzchni użytkowej 62,94 m², z przeznaczeniem na prowadzenie mieszkania chronionego dla osób bezdomnych.

§ 2

Lokal, o którym mowa w § 1 zostaje użyczony na okres 3 lat, licząc od dnia zawarcia umowy użyczenia.

§ 3

Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy Gminą Miejską Kraków zwaną w dalszej części umowy „Użyczającym”, reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z siedzibą na osiedlu Złotej Jesieni 14, a Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14, zwaną dalej w umowie „Biorącym do użytkowania” reprezentowanym przez:

.....
.....

§ 1.

1. Użyczający oświadcza, że lokal oznaczony nr 14 położony w budynku położonym na osiedlu Zielonym 24 w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Lokalem administruje

.....

§ 2.

1. Przedmiotem umowy użyczenia jest lokal mieszkalny oznaczony nr 14 położony w budynku na osiedlu Zielonym 24 w Krakowie, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 62,94 m², zwany w dalszej części umowy „lokałem”.
2. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.
3. Wydanie lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy, określającego szczegółowy stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3.

Użyczający oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu do użytkowania lokal na okres 3 lat, od dnia zawarcia umowy użyczenia.

§ 4.

Strony ustalają, iż Biorący do użytkowania przeznaczy przedmiot umowy na prowadzenie mieszkania chronionego dla osób bezdomnych.

§ 5.

Biorący do użytkowania zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem opisanym w § 4 niniejszej umowy.

§ 6.

1. Użyczający wyraża zgodę na użyczenie lokalu będącego przedmiotem umowy osobie trzeciej w całości bądź w części w celu prowadzenia mieszkania chronionego dla osób bezdomnych.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 może być zawarta z podmiotem wyłonionym podczas konkursu organizowanego przez Biorącego do używania.

§ 7.

1. Biorący do używania zobowiązany jest do przystosowania lokalu do umówionego użytku we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Biorącemu do używania nie przysługuje roszczenie wobec Użyczającego o zwrot poniesionych nakładów na adaptację i/lub remont lokalu zarówno w trakcie trwania umowy użyczenia jak i po jej zakończeniu.

§ 8.

1. Biorący do używania zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu korzystania z lokalu w tym kosztów eksploatacyjnych przez cały okres trwania umowy użyczenia.
2. Biorący do używania zobowiązany jest do zawarcia indywidualnych umów na wywóz nieczystości stałych i ciekłych oraz na dostarczanie mediów, z podmiotem koncesjonowanym pod warunkiem istnienia prawnych i technicznych warunków do ich zawarcia oraz po uzyskaniu zgody Użyczającego. Biorący do używania zobowiązany jest do dostarczenia Użyczającemu lokalu umów, o których mowa w ciągu 14 dni od daty ich zawarcia.
3. W przypadku, gdy Użyczający zapewnia dostawę do lokalu mediów oraz zapewnienia świadczenie usług, o których mowa w ust. 2, Biorący do używania jest zobowiązany do uiszczania zaliczek na poczet opłat niezależnych od Użyczającego. Wpłacone zaliczki będą okresowo rozliczane na podstawie danych rzeczywistych przedstawionych przez zarządcę budynku.
4. Biorący do używania zobowiązany jest do uiszczania należności, o których mowa w ust. 1 i 3 w terminie do dnia 10 każdego miesiąca na rachunek bankowy Użyczającego.
5. Użyczający nie będzie pobierał od Biorącego do używania innych świadczeń dodatkowych, poza wymienionymi w ust. 1 i 3.
6. Zmiana wysokości należności wymienionych w ust. 1 i 3 nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Użyczający jest zobowiązany do przedstawienia na piśmie Biorącemu do używania zestawienia należności wraz z podaniem przyczyny ich wprowadzenia oraz dnia, od którego będą obowiązywać.
7. Za opóźnienia w uiszczaniu należności, o których mowa w ust. 1 i 3 będą naliczane oraz pobierane odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9.

Biorący do używania zobowiązuje się do przestrzegania porządku domowego, utrzymywania lokalu we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.

§ 10.

Umowa użyczenia może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego lub rozwiązana za porozumieniem stron w każdym czasie.

§ 11.

Użyczający ma prawo wypowiedzieć umowę użyczenia bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień § 5 jak i nienależytego oraz nieterminowego uiszczenia przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 8 ust. 1 i 3, polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres, co najmniej dwóch miesięcy,

§ 12.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15.

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA