

ZARZĄDZENIE NR 1091/2008 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 3 czerwca 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Muzeum Sztuki i Techniki Japońskiej MANGGHA w Krakowie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Konopnickiej wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonych pierwszej opłaty oraz opłat rocznych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLIV/537/08 z dnia 28.05.2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Muzeum Sztuki i Techniki Japońskiej MANGGHA w Krakowie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Konopnickiej wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonych pierwszej opłaty oraz opłat rocznych – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomość będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 542/2 o pow. 0,0022 ha i nr 542/3 o pow. 0,0034 ha obj. Kw nr KR1P/00199446/4, położoną w obr. 10, jednostka ewidencyjna Podgórze, na rzecz Muzeum Sztuki i Techniki Japońskiej MANGGHA, wraz z udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonych pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania w/w nieruchomości w użytkowanie wieczyste – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia nr 1091/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 czerwca 2008 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Konopnickiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Łączna cena netto nieruchomości w zł	I opłata 25 % ceny nieruchomości brutto z uwzględnieniem 90 % bonifikaty w zł	Opłaty roczne 0,3 % ceny nieruchomości brutto z uwzględnieniem 90 % bonifikaty w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	542/2 542/3	0,0022 0,0034 Razem 0,0056	10 jedm. ewid. Podgórze	KR1P/00199446/4	kształt zbliżony do prostokąta – dz. nr. 542/3 kształt zbliżony do trójkąta – dz. nr 542/3	W obowiązującym do dnia 31.12.2002r. Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w przeważającej części w Obszarze Mieszkaniowo-Usługowym (M3U), a obrzeża zachodnie znajdowały się w Obszarze Tras Komunikacyjnych (KT/Z 1/4) Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w obszarze o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej, a jego obrzeża zachodnie znajdują się na granicy korytarza podstawowego układu drogowo-ulicznego (KT/Z z przebiegiem głównych ścieżek rowerowych).	162 960,00 zł	4 970,28 zł w tym 22% podatek VAT 896,28 zł	59,65 zł w tym 22% podatek VAT 10,76 zł

- Cena obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.
- Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny brutto przy zastosowaniu 90% bonifikaty od ceny nieruchomości stanowi kwotę 4 970,28 zł w tym podatek VAT w wysokości 22%, tj. 896,28 zł i płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa Bank Pekao S.A. nr: 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 0,3 % ceny brutto działek i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 Kodeksu cywilnego).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 –ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.