

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „CMENTARZ GRĘBAŁÓW”**

Ilekróć w niniejszym Rozstrzygnięciu mowa o:

- „projekcie planu”, należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cmentarz Grębałów”,
- „ustawie”, należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.),
- „Studium”, należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązujące w dniu podjęcia uchwały.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cmentarz Grębałów” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 lipca 2007 r. do 13 sierpnia 2007 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 27 sierpnia 2006 r. wpłynęły 3 uwagi.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1922/2007 z dnia 17 września 2007 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające ze sposobu uwzględnienia uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga Nr 1

Dotyczy działki nr 8 obręb 11, która w projekcie planu zawiera się w terenach oznaczonych 4U - Tereny usług komercyjnych oraz w terenach oznaczonych 5KP -Tereny urządzeń komunikacyjnych - parkingi.

Państwo Władysława i Józef Zamróz wnieśli uwagę, która dotyczyła:

1. Wniosku o usytuowanie ścieżki rowerowej w większej odległości od budynku mieszkalnego i zgodnie z przepisami, które wyznaczają odległość zabudowy od dróg i ścieżek.
2. Wniosku o przesunięcie i rozszerzenie kwalifikacji terenu 4U na całość działki likwidując zapis 5KP na tej działce.

Prezydent Miasta Krakowa wniesionej uwagi częściowo nie uwzględnił w zakresie pkt 1. Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona częściowo w zakresie punktu 1.

Wyjaśnienie:

W zakresie pkt 1 uwagi została ona częściowo uwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa. Linia rozgraniczająca pomiędzy terenami 4U i KD/G+T została przesunięta

w kierunku zachodnim na odległość ok. 2,5 m od budynku mieszkalnego. Oznaczony graficznie, orientacyjny przebieg trasy rowerowej został skorygowany tak, aby znalazł się w liniach rozgraniczających terenu KD/G + T.

Nie ma możliwości zlokalizowania trasy rowerowej w innym przebiegu; ze względu na dalsze jej powiązania może być jedynie poprowadzona po wschodniej stronie linii tramwajowej. Szczegółowe rozwiązanie techniczne przebiegu linii tramwajowej i trasy rowerowej zostaną określone na etapie opracowania projektu budowlanego.

W zakresie pkt 2 uwagi została ona uwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa.

2. Uwaga Nr 2

Dotyczy działki nr 39/1 obr.11, która w projekcie planu (w edycji wyłożonej do publicznego wglądu) zawierała się w terenach określonych jako **KD/G+T** - Tereny dróg publicznych klasy głównej z tramwajem.

Pan Ryszard Wiśniowski wniósł uwagę, która dotyczyła:

Wniosku o przeznaczenie południowej części działki pod działalność usługową (punkt przyjęć zleceń usług kamieniarskich); zgodnie z Prognozą oddziaływania na środowisko, gdzie została ona ujęta jako tereny wykazujące przydatność dla realizacji funkcji usługowych. Na działce tej, której jest właścicielem prowadzi działalność gospodarczą od 15 lat. Ścieżka rowerowa może biec wzdłuż drogi dojazdowej do fortu.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ustalenia projektu planu zostały częściowo zmienione i z terenów drogi publicznej oznaczonych KD/G+T wyodrębniono tereny wyznaczone pod urządzenia komunikacji publicznej oznaczone symbolem – KT. Obejmują one pętlę tramwajową z zespołem przystanków tramwajowych i autobusowych (terminali) oraz dojazd do parkingu i do fortu, stanowiący odcinek drogi serwisowej. Teren ten został wyodrębniony jako niezbędny dla realizacji zadań publicznych z zakresu transportu zbiorowego i będzie podlegał wykupieniu. W tym przypadku będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy art. 36 ustawy.

W projekcie planu została dopuszczona możliwość lokalizacji w tym terenie „drobno-kubaturowych”, parterowych pawilonów handlowych o powierzchni zabudowy do 30,0 m². Możliwość ta (na warunkach ustalonych planem) jest jednak uzależniona od kompleksowego projektu realizacyjnego inwestycji z zakresu podstawowego przeznaczenia terenu KT. O możliwości i miejscu lokalizacji tych obiektów będzie decydował przyszły zarządca terenu KT.

W związku z tym wyznaczenie ustaleniami planu odrębnego terenu pod usługi komercyjne, zaproponowane przez składającego uwagę (wg załącznika graficznego dołączonego do niej) nie jest możliwe.