

ZARZĄDZENIE NR 996/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 MAJA 2007 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy Placu Wszystkich Świętych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Krakowskiego Biura Festiwalowego nieruchomości składające się z działki nr 594/7 o powierzchni 240 m² objętej księgą wieczystą nr KR1P/00193026/2 i działki nr 594/5 o powierzchni 57 m² objętej księgą wieczystą nr Kw 183082 w obrębie 1-Śródmieście, położone przy Placu Wszystkich Świętych zabudowane Pawilonem Wystawowo-Informacyjnym „Wyspiański 2000” o powierzchni użytkowej 653,60 m², wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia będącym jego integralną częścią, w celu prowadzenia działalności informacyjnej promującej kulturalną i turystyczną ofertę Krakowa, określonej w statucie.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust.1 pkt 12, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	działka nr 594/7	1-Śródmieście	KR1P/00 193026/2	240m ²	Pl. Wszystkich Świętych	Nieruchomości zabudowane Pawilonem Wystawowo-Informacyjnym „Wyspiański 2000”, w celu prowadzenia działalności wystawienniczo-informacyjnej promującej kulturalną i turystyczną ofertę Krakowa, określonej w statucie Krakowskiego Biura Festiwalowego.	czas nie oznaczony	0,04 zł/1 m ² /rok+ 22 % VAT za powierzchnię gruntu	Krakowskie Biuro Festiwalowe z siedzibą przy ul. św. Krzyża 1 w Krakowie	ML
	działka nr 594/5		Kw183082	57 m ² zabudowane budynkiem o pow. użytkowej 653,60 m ²	nieruchomości gruntowe zabudowane - Pawilonem Wystawowo-Informacyjnym.	Nieruchomości znajdują się w obszarze, który, od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu miejscowego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. teren znajduje się w kategorii Centrum miejskie-Stare Miasto.		0,10 zł/m ² /m-c + 22% VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie..
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

