

ZARZĄDZENIE NR 989/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 kwietnia 2007 r.

w sprawie wydawania opinii wewnętrznych przez Rady Dzielnic Krakowa dotyczących zamierzeń inwestycyjnych na etapie ustalenia warunków zabudowy /WZ/ i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego /ULICP/.

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 Zarządzenia Nr 18/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 stycznia 2007 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Krakowa (z późn. zm.) a także w związku z § 4 pkt 4 lit. a), d) i pkt 5 lit. j) załącznika do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2002 r. Nr 243 poz. 3278 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Niniejsze zarządzenie ma na celu dalsze pogłębianie współpracy między Radami Dzielnic Krakowa a Urzędem Miasta Krakowa oraz realizację funkcji pomocniczej jednostek.

§ 2

1. Wewnętrzna komórka organizacyjna Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa prowadząc postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zwraca się z wnioskiem do właściwej, ze względu na lokalizację obiektu budowlanego Rady Dzielnic Krakowa o wydanie opinii w przypadkach, gdy planowana inwestycja może w istotny sposób wpłynąć na zagospodarowanie przestrzenne dzielnicy i gdy przedmiotem inwestycji jest:
 - a/ obiekt kultu religijnego,
 - b/ obiekt budowlany zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymieniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku (Dz. U. 2004 r. nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami),
 - c/ hurtownie,
 - d/ park, obiekt sportowy i rekreacyjny,
 - e/ placówka kultury, oświaty lub pomocy społecznej,
 - f/ obiekt budowlany pełniący funkcję użyteczności publicznej, którego realizacja jest finansowana ze środków Gminy lub Skarbu Państwa,
 - g/ zabudowa wielorodzinna.

§ 3

Wewnętrzna komórka organizacyjna Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa zwracając się z wnioskiem do właściwej Rady Dzielnicy Krakowa dołącza doń kserokopie podania o wydanie decyzji WZ i ULICP wraz z programem inwestycji przekazany przez inwestora oraz załączniki graficzne - mapę ewidencyjną z naniesionymi granicami inwestycji oraz odpowiedni fragment Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dotyczący obszaru objętego zakresem inwestycji.

§ 4

1. Właściwa Rada Dzielnicy Krakowa wydaje swoją opinię w formie uchwały najpóźniej w terminie 2 tygodni od daty otrzymania wniosku od wewnętrznej komórki organizacyjnej Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa.
2. Nie wydanie opinii w terminie określonym w ustępie 1 nie wstrzymuje dalszego biegu sprawy i traktowane jest jako rezygnacja z zajęcia stanowiska w sprawie.
3. Wydawanie opinii przez Radę Dzielnicy nie może powodować wydłużenia czasu trwania postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia warunków zabudowy/ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§ 5

1. W przypadku negatywnej opinii właściwej Rady Dzielnicy Krakowa w przedmiocie lokalizacji planowanej inwestycji i wynikającej stąd rozbieżności między zajęтым w opinii przez Radę Dzielnicy Krakowa stanowiskiem a treścią wniosku inwestora, Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa - jeżeli nie uwzględni opinii właściwej Rady Dzielnicy Krakowa – zorganizuje w ciągu 14 dni od otrzymania uchwały Rady Dzielnicy Miasta Krakowa, z udziałem przedstawicieli Rady i inwestora spotkanie albo zaprosi przedstawicieli Rady na posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w celu prezentacji zajmowanych przez nich stanowisk i próby usunięcia rozbieżności. Powyższe ustalenie nie dotyczy stacji bazowych telefonii komórkowej
2. Brak udziału w spotkaniu określonym w ust. 1 którejkolwiek z zainteresowanych stron nie wstrzymuje dalszego biegu sprawy i traktowany jest jako rezygnacja z zajmowanego stanowiska w sprawie.

§ 6

1. Wewnętrzna komórka organizacyjna Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa po zakończeniu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy/ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, informuje właściwą Radę Dzielnicy o podjętym w danej sprawie rozstrzygnięciu, w odniesieniu do inwestycji, które były wcześniej przedmiotem opinii Rady Dzielnicy.
2. Wewnętrzna komórka organizacyjna Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa przekazuje ww. informacje odrębnym pismem, które winno zawierać takie dane jak: forma załatwienia (np. decyzja ustalająca warunki zabudowy, decyzja o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzja o umorzeniu postępowania), numer i datę wydania decyzji oraz nazwę i lokalizację zamierzenia inwestycyjnego.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Architektury i Urbanistyki.

§ 8

Traci moc Zarządzenie Nr 1439 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2005 roku w sprawie wydawania opinii wewnętrznych przez Rady Dzielnic dotyczących zamierzeń inwestycyjnych na etapie ustalania warunków zabudowy /WZ/ i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego /ULICP/.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.