

ZARZĄDZENIE NR 976/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 kwietnia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Zbyszka z Bogdańca i ul. Zagłoby.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr CXIX/1280/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Zbyszka z Bogdańca i ul. Zagłoby - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków składającą się z działek oznaczonych nr 221/2 o powierzchni 0,2821 ha, nr 211/19 o powierzchni 0,0233 ha, objętą KW KR1/00213131/8, położoną w obrębie 58 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w rejonie ul. Zbyszka z Bogdańca i ul. Zagłoby - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprzycza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 2454/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Zbyszka z Bogdańca i ul. Zagłoby.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do Zarządzenia Nr 976/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomo ści	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	221/2 211/19	0,2821 0,0233 <hr/> 0,3054	58 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P/ 00213131/8	w rejonie ul. Zbyszka z Bogdańca i ul. Zagłoby	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.</p> <p>Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Opisana wyżej nieruchomość jest nie zabudowana, posiada kształt zbliżony do trójkąta. Przez nieruchomość pomiędzy działkami nr 221/2 i 211/19 przebiega rów melioracyjny, ograniczony niewielką skarpią. Rów ten zgodnie z opinią Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska winien zostać utrzymany i nie może być zasypany. Poza terenem przedmiotowej nieruchomości rów przebiega po terenach prywatnych. Obszar działek porośnięty jest trawą, na części rosną grupy drzew owocowych, stare wierzby oraz krzewy. Występująca we wschodniej części nieruchomości roślinność bagienna wskazuje, iż jest to teren</p>	198 000,00 netto + 22% podatku VAT

					<p>podmokły. Teren nieruchomości jest w części płaski, natomiast w sąsiedztwie rowu jest skarpa opadająca w dół do rowu.</p> <p>Działka nr 211/19 stanowi użytek rolny PS IV,W, natomiast działka nr 221/2 stanowi użytek rolny W, ŁIV, ŁVI.</p> <p>W związku z powyższym stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.), przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych, działającej na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.