

**ZARZĄDZENIE NR 975/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 kwietnia 2007 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Józefa Strusia 9, 10 i 11 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 154/4 o pow. 1,4585 ha obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00336778/3 położonej na os. Józefa Strusia 9, 10 i 11, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” z siedzibą w Krakowie na os. Kombatantów 10/1 oraz osób fizycznych, którzy są jej współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 975/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych.**

Numer działki Udziały	Pow. [ha]	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomo- ści gruntowej [zł]	Wartość prawa użytkowania wieczystego [zł]	Cena sprzedaży z uwzględnie- -niem bonifikaty [zł]	Cena sprzedaży bez bonifikaty [zł.]	Łączna cena sprzedaży + 22% VAT [zł.]	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
154/4	1,4585	8 Nowa Huta	KR1P/003 36778/3	os. Józefa Strusia 9, 10 i 11 zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i dwoma kioskami	obszar Mieszkaniowy M1 - 305 – zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.,	2 586 650,00	1 647 700,00				Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bieńczyce” os. Komendantów 10/1 31-630 Kraków
udział 1437552 1448263 w prawie użytkowania wieczystego								51 230,55	2 629,79	53 860,34+11 849,27	
udział 4927 1448263								176,00	-	176,00+38,72	
udział 5784 1448263								206,61	-	206,61+45,45	właścicielka lokalu nr 90 w budynku nr 9
Suma:								51 613,16	2 629,79	54 242,95+11 933,45	

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.