

ZARZĄDZENIE NR 960/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 kwietnia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej parceli gruntowej l.kat. 760/36 położonej przy ulicy Biskupiej w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz spółki „WESTMINSTER PROPERTIES” Sp. z o.o. w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z parceli katastralnej l. kat. 760/36 b.gm.kat. Kraków-Piasek o pow. 0,0066 ha, objętą KW KR1P00009127/4, obręb 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowaną częścią budynku mieszkalnego, położoną w Krakowie przy ul. Biskupiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do parcel katastralnych l.kat. 40/4 i l.kat. 42/3 b.gm.kat. Kraków-Piasek stanowiących własność w/w spółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku mieszkalnego w kwocie 1.809.741,00zł, położonego na nieruchomości, o której mowa w pkt 1 w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem zostały nabyte ze środków własnych spółki, o której mowa w pkt 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 960/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Biskupiej 4 przeznaczonej do sprzedaży jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1.	I.kat. 760/36 b.gm.kat. Kraków- Piasek	0,0066 ha	119 jednostka ewidencyjna Śródmieście	KR1P 00009127/4	przy ulicy Biskupiej 4 Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa powyższy teren znajduje się w terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej. Działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego	1.900,00	Grunt - 125.400,00 zł część budynku – 1.809.741,00 zł odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży	dopełnienie do parcel gruntowych I. kat. 40/4 i 42/3 b.gm.kta.Kraków- Piasek wchodzących w skład działki ewidencyjnej nr 37

1. Cena nieruchomości w kwocie 125.400,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy czterysta złotych 00/100) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Wydziału Podatków i Opłat, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Z uwagi na fakt, iż sprzedaż parceli następuje z równoczesną sprzedażą części budynku mieszkalnego, usytuowanego na tej parceli, od którego zakończenia budowy minęło więcej niż 5 lat - zastosowanie w tym przypadku znajduje zwolnienie z podatku VAT zarówno przy dostawie gruntu jak i budynku.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.