

ZARZĄDZENIE NR 953/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 kwietnia 2007 roku

**w sprawie użyczenia Krakowskiej Fundacji „Hamlet” w Krakowie, lokalu
mieszkalnego przy ul. Gen. Zielińskiego 7/1.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r.Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLII/399/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie zasad organizowania mieszkań chronionych przeznaczonych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz zasad odpłatności za pobyt zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Gmina Miejska Kraków użycza Krakowskiej Fundacji „Hamlet” w Krakowie ul. Miodowa 9, lokal mieszkalny w budynku położonym przy ul. Generała Zielińskiego 7/1 z przeznaczeniem na mieszkanie chronione dla osób, które w wyniku choroby utraciły swój dom lub wymagają interwencyjnej izolacji od rodziny.

2. Lokal, o którym mowa w ust.1 zostaje użyczony na okres 3 lat, począwszy od dnia 1 maja 2007 roku.

3. Krakowska Fundacja „Hamlet” ponosić będzie wszelkie koszty związane z dostawą mediów do użyczonego lokalu oraz innych kosztów utrzymania lokalu.

4. Wzór umowy użyczenia, o której mowa w ust.1 i ust.2 określa załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
Zarządzenia nr 953/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 kwietnia 2007 r.

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy

.....
zwanym w umowie „Użyczającym”, wykonującym na zlecenie Pełnomocnika Gminy Miejskiej Kraków – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie (umowa o administrowanie nr z dnia) funkcję administratora i użyczającego, reprezentowanym(a) przez:

.....
a Krakowską Fundacją „Hamlet” w Krakowie, z siedzibą przy ul. Miodowej 9, zwaną dalej w umowie „Biorącą do użytkowania” reprezentowaną przez:

§ 1.

1. Budynek przy ul. Generała Zielińskiego 7 w Krakowie jest własnością Gminy Miejskiej Kraków.
2. Budynkiem zarządza Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14, zwany dalej „Zarządcą”.
3. Lokal mieszkalny przy ul. Generała Zielińskiego 7/1 w Krakowie, zwany dalej „lokałem”, jest własnością Gminy Miejskiej Kraków.
4. Na zlecenie Zarządcy mieszkaniem administruje Użyczający.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy użyczenia jest lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 7 przy ul. Zielińskiego w Krakowie, o łącznej powierzchni użytkowej 82,50 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoj.
2. Lokal opisany w ust. 1 wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną.
3. Wydanie lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy, określającego szczegółowy stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3.

Niniejsza umowa użyczenia zostaje zawarta na czas określony od 1 maja 2007 roku do dnia 30 kwietnia 2010 roku.

§ 4.

Strony ustalają, że Biorąca do użytkowania wymieniony w §2 lokal przeznaczy na mieszkanie chronione dla osób z chorobą psychiczną, które w wyniku choroby utraciły swój dom lub wymagają interwencyjnej izolacji od rodziny.

§ 5.

Biorący do użytkowania potwierdza stan lokalu oraz posiadanie do niego kluczy.

§ 6.

1. Biorąca do używania zapewnia, że lokal będzie używała zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 niniejszej umowy.
2. Użyczący nie wyraża zgody na podnajęcie lub dalsze użyczenie osobie trzeciej w/w lokalu w całości bądź w części.

§ 7.

1. Wszystkie koszty z tytułu korzystania z lokalu przez cały czas trwania umowy użyczenia ponosi Biorąca do używania
2. Biorąca do używania zobowiązana jest do zawarcia umów na dostawę do lokalu energii elektrycznej, gazu, wody, odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, jeżeli istnieją techniczne i prawne warunki do ich zawarcia.
3. W przypadku, gdy Użyczący zapewnia dostawę do lokalu mediów oraz zapewnienia świadczenie usług, o których mowa w ust. 2, Biorąca do używania jest zobowiązana do uiszczania zaliczek na poczet opłat niezależnych od Użyczącego tj. za dostarczone media i świadczone usługi.
4. Opłaty, o których mowa w ust.3 uiszczane będą z góry do 10-go każdego miesiąca na konto podane przez Użyczącego.
5. Użyczący nie będzie pobierał od Biorącej do używania innych świadczeń dodatkowych, poza wymienionymi w ust. 3.
6. Zmiana wysokości opłat wymienionych w ust. 3 nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Użyczący jest zobowiązany do przedstawienia na piśmie Biorącej do używania zestawienia opłat wraz z podaniem przyczyny ich wprowadzenia i dnia, od którego będą obowiązywać.
7. Za opóźnienia w uiszczaniu opłat za świadczenia będą naliczane i pobierane odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8.

Biorąca do używania zobowiązuje się do przestrzegania porządku domowego, utrzymywania lokalu we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.

§ 9.

1. Umowa użyczenia może zostać rozwiązana:
 - a) przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) za porozumieniem stron w każdym czasie.
2. Użyczący ma prawo rozwiązać umowę użyczenia bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku naruszenia postanowień § 4 oraz § 6 ust. 2, jak i nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącą do używania opłat wymienionych w §7 ust. 4 niniejszej umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres, co najmniej dwóch miesięcy.

§ 10.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Użyczącego.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla: Użyczającego, Zarządu Budynków Komunalnych oraz Biorącej do użytkowania.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCA DO UŻYWANIA