

**ZARZĄDZENIE NR 944/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 25 KWIETNIA 2007 R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie wzajemnej służebności przechodu i przejazdu na nieruchomościach gruntowych położonych przy ul. Kazimierza Wyżgi.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy ustanowienia wzajemnej służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oraz na nieruchomości stanowiącej własność GD&K Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością & S-ka Projekt Wyżgi i Spółka Komandytowa.
2. GD&K Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością & S-ka Projekt Wyżgi i Spółka Komandytowa ustanowi służebność przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Kazimierza Wyżgi, obejmującej działkę nr 270, obręb nr 52, jednostka ewidencyjna Krowodrza o powierzchni 0,1491 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00041697/6, szlakiem drogowym przebiegającym od ul. Kazimierza Wyżgi południową częścią obejmującą 0,0131 ha działki nr 270, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 271, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
3. W zamian Gmina Miejska Kraków ustanowi służebność przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Kazimierza Wyżgi, obejmującej działkę nr 294, obręb nr 52, jednostka ewidencyjna Krowodrza o powierzchni 0,0160 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00211291/3, szlakiem drogowym przebiegającym od ul. Kazimierza Wyżgi całą długością i szerokością działki nr 294 do działki nr 270, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
4. Służebność opisaną w punkcie 2 ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Kazimierza Wyżgi, składającej się z działki nr 271, obręb nr 52, jednostka ewidencyjna Krowodrza o powierzchni 0,5641 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00201169/6.
5. Służebność opisaną w punkcie 3 ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Kazimierza Wyżgi, składającej się z działki nr 270, obręb nr 52, jednostka ewidencyjna Krowodrza o powierzchni 0,1491 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00041697/6.

6. Utrata wartości prawa własności działki nr 270 z tytułu ustanowienia służebności opisanej w punkcie 2 do działki nr 271 wynosi :  
12 520 zł + 22% podatku VAT 2754,40 zł tj. łącznie 15 274,40 zł.  
(słownie: piętnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote czterdzieści groszy).
7. Utrata wartości prawa własności działki nr 294 z tytułu ustanowienia służebności opisanej w punkcie 3 do działki nr 270 wynosi:  
15 290 zł+ 22% podatku VAT 3363,80 zł tj. łącznie 18 653,80 zł.  
(słownie: osiemnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy złote osiemdziesiąt groszy).
8. Zobowiązuje się właściciela nieruchomości oznaczonej numerem 270 do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia, stanowiącego różnicę pomiędzy wartościami służebności gruntowych podanych w punktach 6, 7 w wysokości:  
2 770 zł + 22% podatku VAT 609,40 zł tj. łącznie 3 379,40 zł.  
(słownie: trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych czterdzieści groszy).  
z tytułu ustanowienia wzajemnej służebności przechodu i przejazdu płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku Gminy Miejskiej Kraków.
9. Urządzenie drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości oznaczonej nr 270.
10. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale I księgi wieczystej nr KR1P/00201169/6 uprawnienia z tytułu opisanego w punkcie 2 prawa służebności oraz w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00211291/3 obciążenia z tytułu opisanego w punkcie 3 prawa służebności.
11. Koszty umowy notarialnej oraz koszty opłaty sądowej ponosi GD&K Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością & S-ka Projekt Wyżgi i Spółka Komandytowa.

## § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta w terminie do trzech miesięcy od dnia podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

