

ZARZĄDZENIE NR 938/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 KWIETNIA 2007 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Rzepakowej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591z późn. zm.), art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 36-Nowa Huta przy ul. Rzepakowej, objętej KW KR1P/00174268/1 stanowiącej część:

- 1) tj. 5,6798 ha działki oznaczonej nr 100/2 wraz z rozpoczętą budową hal, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: skład o powierzchni 5,5752 ha, droga dojazdowa o powierzchni 0,0158 ha i zieleń (rolniczo-ogrodniczy) o powierzchni 0,0888 ha,
 - 2) tj. 3,8868 ha niezabudowanej działki nr 100/2, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: skład o powierzchni 3,7889 ha, droga dojazdowa o powierzchni 0,0313 ha i zieleń o powierzchni 0,0666 ha,
- wskazanej na załącznikach graficznych odpowiednio Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 938/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 kwietnia 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki wywoławczej	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	część działki nr 100/2	36-Nowa Huta	KW KR1P/0017 4268/1	5,5752 ha 0,0158 ha 0,0888 ha	ul. Rzepakowa teren ogrodzony, z rozpoczętą budową hal, urządzonymi wjazdami, częściowo utwardzony, częściowo stanowiący zieleń, na którym znajdują 4 studnie kanalizacyjne i 4 zbiorniki żelbetowe monolityczne.	skład droga dojazdowa zieleń (rolniczo-ogrodniczy) Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN i objęty został strefą kształtowania systemu przyrodniczego i strefą zwiększenia lesistości.	czas nie oznaczony	0,49 zł/1m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/1m ² /m-c + 22% VAT 0,08/1m ² /rok do 1000 m ²	ED

2.	część działki nr 100/2	36-Nowa Huta	KW KR1P/0017 4268/1	3,7889 ha 0,0313 ha 0,0666 ha	ul. Rzepakowa teren ogrodzony niezabudowany, z urządzonymi 3 wjazdami, częściowo utwardzony, częściowo stanowiący zielen	skład droga dojazdowa zielen (rolniczo-ogrodniczy) Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN i objęty został strefą kształtowania systemu przyrodniczego i strefą zwiększenia lesistości..	czas nie oznaczony	0,49 zł/1m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/1m ² /m-c + 22% VAT 0,08/1m ² /rok do 1000 m ²	ED
----	------------------------------	-----------------	---------------------------	---	--	--	-----------------------	---	----

Uwaga:

1. Stawki określone w niniejszym załączniku są stawkami wywoławczymi. Ustalone w przetargu stawki mogą być waloryzowane według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. W stosunku do części działki nr 100/2 obręb 36 Nowa Huta złożone zostały wnioski o zwrot wywłaszczonej nieruchomości.
3. Na przedmiotowej nieruchomości nie mogą być prowadzone żadne prace budowlane.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
5. Czyszn dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca.