

ZARZĄDZENIE NR 931/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 kwietnia 2007 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy al. Waszyngtona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób wymienionych w wykazie część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej przy al. Waszyngtona w obrębie 16-Krowodrza objętej KW KR1P/00070351/1 stanowiącej:

- 1) - część tj. 0,0308 ha działki nr 52 o powierzchni 1,2842 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 19 (rolniczo-ogrodniczy),
 - udział wynoszący 1/11 części tj. 0,0186 ha działki nr 52 zapewniający dojście do ogródka działkowego,
 - udział wynoszący 1/21 części tj. 0,0295 ha działki nr 52 stanowiący obsługę komunikacyjną ogrodu działkowego,
 - 2) - część tj. 0,0477 ha działki nr 52 o powierzchni 1,2842 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 5 (rolniczo-ogrodniczy),
 - udział wynoszący 1/9 części tj. 0,0026 ha działki nr 52 zapewniający dojście do ogródka działkowego,
 - udział wynoszący 1/21 części tj. 0,0295 ha działki nr 52 stanowiący obsługę komunikacyjną ogrodu działkowego,
 - 3) - część tj. 0,1195 ha działki nr 52 o powierzchni 1,2842 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 4 (rolniczo-ogrodniczy),
 - udział wynoszący 1/9 części tj. 0,0026 ha działki nr 52 zapewniający dojście do ogródka działkowego,
 - udział wynoszący 1/21 części tj. 0,0295 ha działki nr 52 stanowiący obsługę komunikacyjną ogrodu działkowego,
- wskazanej na załącznikach graficznych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 52 -udział wynoszący 1/11 części tj. 0,0186 ha działki nr 52 zapewniający dojazd do ogródka działkowego, -udział wynoszący 1/21 części tj. 0,0295 ha działki nr 52 stanowiący obsługę komunikacyjną ogrodu działkowego	16 – Krowodrza	KW KR1P/00070 351/1	0,0308 ha -udział wynoszący 1/11 części tj. 0,0186 ha działki nr 52 zapewniający dojazd do ogródka działkowego, - udział wynoszący 1/21 części tj. 0,0295 ha działki nr 52 stanowiący obsługę komunikacyjną ogrodu działkowego	Al. Waszyngtona część nieruchomości gruntowej stanowiącej ogródek działkowy wraz z dojściem i obsługą komunikacyjną ogrodu działkowego	ogródek działkowy nr 19 (rolniczo-ogrodniczy), dojście (droga dojazdowa) obsługa komunikacyjna ogrodu działkowego (droga dojazdowa), zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXIV/833/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 06.07.2005 r., ww. działka znajduje się w terenach otwartych ZO1.1	czas nie oznaczony	0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie 0,16 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Krzysztof Bułas	UB

2.	<p>część działki nr 52</p> <p>-udział wynoszący 1/9 części tj. 0,0026 ha działki nr 52 zapewniający dojsście do ogródka działkowego,</p> <p>-udział wynoszący 1/21 części tj. 0,0295 ha działki nr 52 stanowiący obsługę komunikacyjną ogrodu działkowego</p>	16 – Krowodrza	KW KR1P/00070 351/1	0,0477 ha	Al. Waszyngtona	<p>ogródek działkowy nr 5 (rolniczo-ogrodniczy),</p> <p>dojsście (droga dojazdowa)</p> <p>obsługa komunikacyjna ogrodu działkowego (droga dojazdowa),</p> <p>zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXIV/833/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 06.07.2005 r., ww. działka znajduje się w terenach otwartych ZO1.1</p>	czas nie oznaczony	<p>0,11zł/1m²/rok do 1000m.kw włącznie</p> <p>0,16 zł/1 m²/m-c + 22% VAT</p> <p>0,16 zł/1 m²/m-c + 22% VAT</p>	Stanisław Ostoja - Starzewski	UB
----	---	-------------------	---------------------------	-----------	--------------------	--	-----------------------	---	-------------------------------------	----

3.	część działki nr 52 -udział wynoszący 1/9 części tj. 0,0026 ha działki nr 52 zapewniający dojazd do ogródka działkowego, -udział wynoszący 1/21 części tj. 0,0295 ha działki nr 52 stanowiący obsługę komunikacyjną ogrodu działkowego	16 – Krowodrza	KW KR1P/00070 351/1	0,1195 ha -udział wynoszący 1/9 części tj. 0,0026 ha działki nr 52 zapewniający dojazd do ogródka działkowego, - udział wynoszący 1/21 części tj. 0,0295 ha działki nr 52 stanowiący obsługę komunikacyjną ogrodu działkowego	Al. Waszyngtona część nieruchomości gruntowej stanowiącej ogródek działkowy wraz z dojściem i obsługą komunikacyjną ogrodu działkowego	ogródek działkowy nr 4 (rolniczo-ogrodniczy), dojście (droga dojazdowa) obsługa komunikacyjna ogrodu działkowego (droga dojazdowa), zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXIV/833/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 06.07.2005 r., ww. działka znajduje się w terenach otwartych ZO1.1	czas nie oznaczony	0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie, 0,03zł/1m ² /rok za każdy metr ponad 1000m.kw 0,16 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Stanisław Ostoja - Starzewski	UB
----	--	-------------------	---------------------------	---	--	--	-----------------------	---	-------------------------------------	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

