

ZARZĄDZENIE NR 921/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 kwietnia 2007 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ul. Księdza Jancarza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres nie dłuższy niż 1 rok od daty zawarcia umowy w trybie bezprzetargowym na rzecz spółki jawnej DOM-BUD M.Szaflarski, A.Chlebowski z siedzibą w Krakowie przy ul. Salwatorskiej 14 część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00210502/9, położonej w obrębie 5-Nowa Huta w rejonie ulicy Księdza Jancarza, stanowiącej część tj. 0,0845 ha działki ewidencyjnej nr 114/260 o powierzchni 0,6437 ha oraz część tj. 0,1407 ha działki ewidencyjnej nr 114/79 o powierzchni 0,1783 ha, wskazanej na załączniku graficznym, w celu urządzenia zaplecza budowy dla inwestycji - zespół dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą techniczną, z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi i wjazdem na działkach nr 300/10 obr. 21-Śródmieście, 114/233, 114/239, 114/235, 114/237 i na fragmencie działki nr 114/78 oraz budowa drogi na działkach nr 114/79 i 114/260, 114/259 i infrastruktury technicznej na działkach 114/238, 114/246, 114/252, 114/257, 114/258, 114/217, 117/19, 117/15 obr. 5-Nowa Huta przy ul. Ks. Jancarza w Krakowie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 921/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 kwietnia 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 114/260 część działki nr 114/79	5-Nowa Huta	KR1P/00210 502/9	0,0845 ha 0,1407 ha	rejon ulicy Ks. Jancarza teren nieużytkowany, nieogrodzony, wyrównany ziemią	zaplecze budowy zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działki znajdowały się w Obszarze Mieszkaniowym-M1 Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności- MW.	nie dłużej niż 1 rok od daty zawarcia umowy	0,67 zł/lm ² /m-c +22%VAT	DOM-BUD M.Szaflarski A.Chlebowski spółka jawna z siedzibą w Krakowie przy ul. Salwatorskiej 14	ED

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.