

**ZARZĄDZENIE NR 656/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 marca 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie na os. Strusia 18, os. Wysokim 1, 2, 4, 12, 13, 3a, 3b i 3c, os. Kalinowym 3, 7, 8, 9 i 10 oraz os. Na Lotnisku 16, 19, 20 i 21, stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikowi wieczystemu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki nr:

1. 149/5 o pow. 0,5847 ha objęta Kw. KR1P/00283646/2, położona na os. Strusia 18,
2. 103/9 o pow. 1,8075 ha objęta Kw. KR1P/00212768/5, położona na os. Wysokim 1, 2, 4, 12 i 13,
3. 103/7 o pow. 1,0359 ha objęta Kw. KR1P/00212768/5, położona na os. Wysokim 3a, 3b i 3c,
4. 124 o pow. 1,7275 ha objęta Kw. KR1P/00264332/9, położona na os. Kalinowym 3, 7, 8, 9 i 10,
5. 178 o pow. 0,2158 ha objęta Kw. KR1P/00340535/9, położona na os. Na Lotnisku 16,
6. 253 o pow. 1,1680 ha objęta Kw. KR1P/00212429/7, położona na os. Na Lotnisku 19, 20 i 21,

wszystkie położone w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” z siedzibą w Krakowie na os. Kombatantów 10/1, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 656/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 22 marca 2007 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

Lp.	Numer działki	Pow.  [ha]	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym i sposób jej zagospodarowania	Wartość nierucho- mości  [zł.]	Wartość prawa użytkowania wieczystego  [zł.]	Cena sprzedaży z uwzględnie- -niem bonifikaty  [zł.]	Cena sprze- daży bez bonifika- ty  [zł.]	Łączna cena sprzedaży + 22% podatku VAT  [zł.]	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	149/5	0,5847	8 Nowa Huta	KR1P/00283646/2	os. Józefa Strusia 18 os. Wysokie 1,2,4,12,13	obszary mieszkaniowy, usług komercyjnych i zieleni publicznej – zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r., zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	1 036 970	660 550	20 310,04	9 351,42	29 661,46+6 525,52	Spółdzielnia Mieszkania- wa „Bieńczyce”
2.	103/9	1,8075		KR1P/00212768/5			3 205 688,80	2 147 814,10	64 113,78	-	64 113,78+14 105,03	
3.	103/7	1,0359		KR1P/00212768/5	os. Wysokie 3a,3b,3c		1 837 081,10	1 230 845,80	36 414,62	6 474,59	42 889,21+9 435,63	
4.	124	1,7275		KR1P/00264332/9	os. Kalinowe 3,7,8,9,10		3 063 720	1 951 590	59 423,91	40 303,60	99 727,51+21 940,05	
5.	178	0,2158		KR1P/00340535/9	os. Na Lotnisku 16		382 720	241 110	7 654,40	-	7 645,40+1 683,97	
6.	253	1,1680		KR1P/00212429/7	os. Na Lotnisku 19,20,21		2 071 450	1 319 510	41 397,04	695,30	42 092,34+9 260,31	
RAZEM:		6,5394							229 313,79	56 824,91	286 138,70+62 950,51	

Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.