

ZARZĄDZENIE NR 648/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 marca 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie przy ul. Królowej Marysieńki w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty pierwszej opłaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, na rzecz Państwa Anny i Władysława małżonków Jędrszczyk na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Królowej Marysieńki 10, składającą się z działki ewidencyjnej nr 120/3 o pow. 0,0144 ha, obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą KW KR1P/00204445/6, jako dopełnienie do działki nr 120/23, stanowiącej własność Państwa Anny i Władysława małżonków Jędrszczyk, objętej KW 99341, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 10 rat, pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości składającej się z działki nr 120/3 o pow. 0,0144 ha, obręb 2 jednostka ewidencyjna Kraków-Nowa Huta, objętej KW KR1P/00204445/6, w kwocie 5.402,16 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta dwa złote 16/100), w tym podatek VAT w wysokości 22%, tj. 974,16 zł w następujący sposób:
 - a) I rata pierwszej opłaty w wysokości 2099,16 zł w tym podatek VAT w kwocie 974,16 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
 - b) kolejne 9 rat w wysokości po 367,00 zł każda – płatne w odstępach rocznych, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części pierwszej opłaty – na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 648/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 marca 2007 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Królowej Marysieńki przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art.71 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie działki i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena nieruchomości brutto zł	25 % ceny działki brutto zł	Opłaty roczne 1 % ceny działki brutto	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	120/3	0,0144	2 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P /00204445/6	ul. Królowej Marysieńki kształt wydłużony nieregularny	w obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planie przestrzennego Miasta Krakowa w „Obszarze Zabudowy Mieszaniowej M 4 222” w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obszarze o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN niezabudowana	123,00 zł	21.608,64 w tym 22 % VAT tj. 3.896,64 zł	5.402,16 zł w tym 22 % VAT tj. 974,16 zł	216,09 zł w tym 22 % VAT tj. 38,97 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopełnienie do działki nr 120/23

1. I rata, pierwszej opłaty w wysokości 2099,16 zł w tym podatek VAT w kwocie 974,16 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto Wydziału Podatków i Opłat, BPH PBK S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy Os. Zgody 2.
2. Kolejne 9 rat w wysokości po 367,00 zł każda - płatne w odstępach rocznych, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części pierwszej opłaty - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
4. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 120/23 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1 % ceny brutto w/w nieruchomości tj. 216,09 zł (słownie: dwieście szesnaście złotych 09/100) w tym podatek VAT 38,97 zł i płatne są do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok.
5. Cena 1 m² gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
6. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
7. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
8. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art.240 Kodeksu cywilnego).
9. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 –ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu