

**ZARZĄDZENIE NR 48/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 stycznia 2007 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Siewnej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Barbary Wójtowicz-Jaroń i Stanisława Jaroń część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiącej działkę nr 381 o powierzchni 0,0067 ha obręb 43 – Krowodrza objętej KW 88500 położonej przy ul. Siewnej z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleni przydomowa (rolniczo – ogrodniczy) o powierzchni 0,0050 ha i droga dojazdowa, dojście o powierzchni 0,0017 ha wskazanej na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /











Załącznik do  
zarządzenia Nr 48/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 stycznia 2007 r.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 381	43 - Krowodrza	KW 88500	0,0050 ha  <u>0,0017 ha</u> 0,0067 ha	Ul. Siewna  część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako zieleń przydomowa i droga dojazdowa, dojście do budynku usytuowanego na sąsiedniej działce oznaczonej nr 344	zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy)  droga dojazdowa, dojście  Według ustaleń Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r. obowiązującego do dnia 01.01.2003 r., działka nr 381 znajdowała się w całości w „Obszarze Tras Komunikacyjnych”.  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. podtrzymano decyzję o zarezerwowaniu terenu dla drogi zbiorczej, toteż północna część działki leży w terenie projektowanej drogi KT/G/Z, a pozostała część działki znajduje się w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC.	czas nie oznaczony	0,11 zł/1 m <sup>2</sup> /rok do 1000 m <sup>2</sup> włącznie  0,16 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c +22%VAT	Barbara Wójtowicz-Jaroń Stanisław Jaroń	AM

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

