

**ZARZĄDZENIE NR 414/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 lutego 2007 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Na Skarpie stanowiącej własność Gminy Kraków ich użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 27/1 o pow. 0,5882 ha obręb 48 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą KR1P/00310818/8 położonej na os. Na Skarpie 7, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Oświaty i Wychowania z siedzibą w Krakowie os. Na Skarpie 7/47 oraz osób fizycznych, które są jej współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 5 rat kwartalnych kwoty w wysokości 21.454,20 zł stanowiącej 80 % ceny sprzedaży netto nieruchomości dla Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Oświaty i Wychowania o której mowa w § 1.
2. Szczegółowe zasady rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości o której mowa w punkcie 1 wraz z należnymi odsetkami określone zostaną w protokole rokowań.

§ 3

Rozłożona na raty cena sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniu hipotecznemu w księdze wieczystej nr KR1P/00310818/8 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

§ 4

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 414/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 lutego 2007 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z Vatem	Nabywca	
27/1	0,5882	48 Nowa Huta	KR1P/0031 0818/8	os. Na Skarpie	Obszar Mieszkaniowy M2U 50, w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 7	1.259.510,00	1.000.050,00			33.909,40	Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Oświaty i Wychowania w Krakowie	
udział <u>724797</u> 754326 w prawie użytkowania wieczystego								23.976,58 + 5.274,85	2.841,18 + 625,06	32.717,67		
udziały : <u>8605</u> 754326								284,66 + 62,63		347,29		właściciel lokalu nr 36 w bud. nr 7
<u>9791</u> 754326								323,89 + 71,25		395,14		właściciele lokalu nr 98 w bud. nr 7
<u>3647</u> 754326								120,64 + 26,54		147,18		właściciele lokalu nr 75 w bud. nr 7
<u>7486</u> 754326								247,64 + 54,48		302,12	właściciele lokalu nr 39 w bud. nr 7	

1. Wpłata ceny sprzedaży w wysokości 5.363,56 zł dla Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Oświaty i Wychowania stanowiącej 20 % ceny wraz z 22 % podatkiem Vat od całej kwoty sprzedaży w wysokości 5.899,91 zł oraz odsetki od kwoty rozłożonej na raty, winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota tj. 21.454,20 zł będzie płatna w 5 kwartalnych ratach tj. po 4.290,84 zł