

ZARZĄDZENIE NR 2443/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 listopada 2007 roku

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2443/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 listopada 2007 roku**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	308/04	Krzywy Zaulek 6	K	51	33,84	242.830	90% 24.283	-	1268	3	1077	76880	11/1000 =12,3	11.439,27	171,59 37,45	114,39 25,17
2.	254/06	Krzywy Zaulek 6	K	14	58,19	407.413	90% 40.741	-	1268	3	1077	76880	20/1000 =21,2	19.670,54	295,06 64,91	196,71 43,28
3.	394/04	Krzywy Zaulek 6	K	33	46,67	323.926	90% 32.393	-	1268	3	1077	76880	16/1000 =17,0	15.776,32	236,65 52,06	157,76 34,71
4.	117/06	Krzywy Zaulek 6	K	62	49,00	357.560	90% 35.756	-	1268	3	1077	76880	17/1000 =17,9	16.563,96	248,46 54,66	165,64 36,44
5.	401/04	Krzywy Zaulek 6	K	60	40,17	271.502	90% 27.150	-	1268	3	1077	76880	14/1000 =14,6	13.579,06	203,69 44,81	135,79 29,87
6.	2607	Królewska 84	K	15	49,95	386.909	90% 38.691	-	2483	4	843	78608	18/1000 =15,2	18.155,94	272,34 59,92	181,56 39,94
7.	315/06	Królewska 84	K	43	50,26	354.344	90% 35.434	-	2483	4	843	78608	18/1000 =15,3	18.268,62	274,03 60,29	182,69 40,20

8.	193/06	Królewska 62	K	7	91,62	653.512	90% 65.351	-	803/4	4	1146	75381	26/1000 =29,3	35.026,95	525,40 115,59	350,27 77,06
9.	250/06	Królewska 61	K	55	39,49	279.462	90% 27.946	-	362/8	3	836	75209	13/1000 =10,9	13.018,59	195,28 42,96	130,19 28,64
10.	323/06	J. z Łobzowa 2	K	24	38,84	268.324	90% 26.832	-	116/2	3	821	76897	18/1000 =14,8	12.096,32	181,50 39,22	120,96 26,61
11.	236/06	Prusa 17	K	17	21,76	140.710	90% 14.071	-	60/1 602	14	475	192952	22/1000 =10,3	10.078,98	151,19 33,26	100,79 22,17
12.	300/06	Prusa 17	K	11	38,79	266.950	90% 26.695	-	60/1 602	14	475	192952	38/1000 =18,3	17.967,08	269,51 59,29	179,67 39,52
13.	192/06	Prusa 21	K	10	33,86	226.142	90% 22.614	-	62/2	14	224	85959	55/1000 =12,2	12.011,95	180,18 39,64	120,12 26,43
14.	603/06	Albertyńskie 24	NH	37	42,66	218.139	90% 21.814	-	87	7	802	92264	14/1000 =10,8	2.913,81	43,71 9,62	29,14 6,41
15.	39/05	Centrum B 11	NH	30	65,62	377.054	90% 37.705	-	153	45	1812	81555	10/1000 =17,2	7.672,55	115,09 25,32	76,73 16,88
16.	559/06	Albertyńskie 27	NH	13	40,32	207.129	90% 20.713	-	91	7	680	75307	16/1000 =11,1	2.981,13	44,72 9,84	29,81 6,56
17.	564/06	Centrum A 5	NH	53	43,23	228.114	90% 22.811	-	12	47	1435	78414	9/1000 =12,9	5.723,70	85,86 18,89	57,24 12,59
18.	137/05	II Plk. Lotniczego 45	NH	59	64,11	344.152	90% 34.415	-	257/3	7	1565	148875	7/1000 =11,5	3.080,69	46,21 10,17	30,81 6,78
19.	112/05	Handlowe 8	NH	117	48,60	261.032	90% 26.103	-	26	51	1366	75746	6/1000 =8,6	2.905,74	43,59 9,59	29,06 6,39
20.	449/05	Hutnicze 2	NH	110	59,67	294.979	90% 29.498	-	20	47	1143	74399	11/1000 =12,7	3.505,48	52,58 11,57	35,05 7,71
21.	4/07	Kolorowe 15	NH	46	52,04	253.319	90% 25.332	-	70	51	864	77126	19/1000 =16,5	5.556,88	83,35 18,34	55,57 12,23
22.	560/06	Piastów 29	NH	40	55,73	320.205	90% 32.021	-	61/9	2	660	85505	21/1000 =14,1	3.780,58	56,71 12,48	37,81 8,32
23.	448/06	Centrum C 1	NH	3	55,15	313.476	90% 31.348	-	187	50	2041	78413	7/1000 =13,9	6.194,86	92,92 20,44	61,95 13,63
24.	571/06	Teatralne 25	NH	7	64,70	328.607	90% 32.861	-	66	50	1052	74748	23/1000 =23,8	6.567,12	98,51 21,67	65,67 14,45
25.	641/06	Zgody 12	NH	26	65,70	317.564	90% 31.756	-	163	50	1218	74656	16/1000 =19,0	5.241,68	78,63 17,30	52,42 11,53
26.	398/06	Szkolne 2	NH	147	43,90	252.320	90% 25.232	-	132	45	1847	83535	7/1000 =12,2	5.064,29	75,96 16,71	50,64 11,14
27.	323/06	Szkolne 23	NH	38	47,05	263.518	90%	-	216	45	733	95640	26/1000	7.779,10	116,69	77,79

							26.352						=18,7		25,67	17,11
28.	239/06	Kurczaba 1	P	33	54,90	290.144	90% 29.014		358/7	55	729	95970	21/1000 =15,7	9.647,39	144,71 31,84	96,47 21,22
29.	163/04	Okólna 26	P	71	32,53	187.740	90% 18.774	-	235/16	50	1349	103035	7/1000 =8,8	6.083,90	91,26 20,08	60,84 13,38
30.	137/06	Teligi 16	P	77	46,64	237.172	90% 23.717	-	303/2	55	1375	101236	9/1000 =12,2	7.545,87	113,19 24,90	75,46 16,60
31.	134/06	Kurczaba 1	P	26	32,21	168.262	90% 16.826	-	358/7	55	729	95970	12/1000 =9,2	5.660,15	84,90 18,68	56,60 12,45
32.	13/07	Okólna 7	P	113	36,64	211.764	90% 21.176	-	229/13	50	1137	87144	8/1000 =9,5	6.549,18	98,24 21,61	65,49 14,41
33.	5/07	Teligi 12	P	31	57,64	293.733	90% 29.373	-	271/5	55	1138	78251	15/1000 =17,0	10.461,83	156,93 34,52	104,62 23,02
34.	167/06	Kurczaba 9	P	5	68,01	344.681	90% 34.468	-	355/4	55	1003	93191	20/1000 =19,7	12.163,73	182,46 40,14	121,64 26,76
35.	186/06	Okólna 9	P	66	48,24	274.842	90% 27.484	-	229/14	50	1165	87145	11/1000 =12,8	8.882,90	133,24 29,31	88,83 19,54
36.	114/06	Okólna 9	P	84	36,61	200.487	90% 20.049	-	229/14	50	1165	87145	8/1000 =9,7	6.741,35	101,12 22,25	67,41 14,83
37.	22/04	Okólna 5	P	41	37,28	213.542	90% 21.354	-	229/9	50	1138	79749	8/1000 =9,6	6.675,35	100,13 22,03	66,75 14,69
38.	51/06	Okólna 24	P	37	46,67	271.759	90% 27.176	-	235/1	50	1342	78282	9/1000 =12,6	8.705,69	130,59 28,73	87,06 19,15

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia

