

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/4 części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie przy ul. Pocieszka.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/4 części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 159 o powierzchni 0,0154 ha, położonej w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Pocieszka, objętej KW 196885.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem udziału wynoszącego 1/4 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 159 o powierzchni 0,0154 ha objętej KW 196885, położonej w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Pocieszka.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Skarb Państwa nabył udział 1/4 części tej nieruchomości tytułem spadku po Leonie Krzyżanowskiej, na podstawie postanowienia Sądu Powiatowego dla m. Krakowa Wydział II Nieprocesowy z dnia 24.03.1972 r. Sygn.akt.II NsII 1212/71. Wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, nieruchomość położona jest w kategorii terenów przewidzianych do zabudowy i zainwestowania o przeważającej funkcji usług komercyjnych.

Nieruchomość jest niezabudowana. Posiada kształt nieregularny zbliżony do trójkąta o bokach około 12, 14, 15 m. Położona jest w terenie płaskim. Znajduje się w obszarze uzbrojonym w podstawowe media.

Od zachodu nieruchomość przylega do zabudowań firmy "Elektro – Krak", której właściciele są współwłaścicielami w udziale 3/4 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 159. Od północy sąsiaduje z terenem niezabudowanym, natomiast od wschodu i południa przylega bezpośrednio do ul. Pocieszka, stanowiącej drogę publiczną.

Współwłaściciele udziału wynoszącego 3/4 części opisanej wyżej nieruchomości wyrazili zainteresowanie nabyciem udziału wynoszącego 1/4 części nieruchomości stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, jednak nie odpowiedzieli na przedstawioną im ofertę finansową zawarcia transakcji sprzedaży udziału w trybie bezprzetargowym.

Działka nr 159 stanowi użytek R II, w związku z powyższym, stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową całej nieruchomości na kwotę 46 340,00 zł netto. Cena wywoławcza udziału wynoszącego 1/4 części nieruchomości gruntowej będzie wynosić nie mniej niż 17 000,00 zł brutto (tj. 441 zł/m<sup>2</sup>).

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie

zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/4 części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 159 o powierzchni 0,0154 ha, położonej w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Pocieszka.