

ZARZĄDZENIE NR 1795/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 sierpnia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaży dwustanowiskowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w os. Albertyńskim, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaże dwustanowiskowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków:

- 1) garaż Nr 4 o powierzchni użytkowej 47,01 m², położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 22 w os. Albertyńskim, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30.04.2103 r. udziału wynoszącego 8/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 84 o powierzchni 0.1453 ha, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P 00076671/2,
- 2) garaż Nr 3 o powierzchni użytkowej 43,76 m², położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 26 w os. Albertyńskim, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30.04.2103 r. udziału wynoszącego 18/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 90 o powierzchni 0.0685 ha, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00074820/8,
- 3) garaż Nr 3 o powierzchni użytkowej 43,14 m², położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 27 w os. Albertyńskim, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30.04.2103 r. udziału wynoszącego 17/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 91 o powierzchni 0.0680 ha, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00075307/3,
- 4) garaż Nr 1 o powierzchni użytkowej 42,34 m², położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 31 w os. Albertyńskim, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30.04.2130 r. udziału wynoszącego 17/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 99 o powierzchni 0.0688 ha, objętej KW KR1P/00077984/6,

- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 1510/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 sierpnia 2005 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaży dwustanowiskowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w os. Albertyńskim, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkami w części dotyczącej § 1 pkt. 1, 2, 3, 5.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

Załącznik
do Zarządzenia nr 1795/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 sierpnia 2007 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaży komunalnych dwustanowiskowych z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30.04.2103 r. ułamkowych części gruntu pod budynkami.

| l.p | położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | oznaczenie nieruchomości gruntowej | Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ² | Cena wywoławcza nieruchomości w zł |
|-----|---|---|---|---|--|
| 1. | os. Albertyńskie 22 garaż Nr 4 o powierzchni użytkowej 47,01 | Garaże położone są w przyziemiach budynków wielomieszkaniowych. Posiadają 2 stanowiska postojowe w układzie szeregowym (wyjazd ze stanowiska nr 2 w głębi, możliwy jest tylko w przypadku wyjazdu samochodu ze stanowiska nr 1). | dz. nr 84 o pow. 0.1453 ha, obr.7 Nowa Huta, KW KR1P/00076671/2 | 8/1000 12,28 m ² | 34 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 5 240,00 zł |
| 2. | os. Albertyńskie 26 garaż Nr 3 o powierzchni użytkowej 43,76 | Wyposażone są w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Posadzki są betonowe, ściany i sufity tynkowane i malowane, nie posiadają kanałów naprawczych. Brama wjazdowa jest czterokrzydłowa drewniana o szer. 3,20 m (składane). Garaże posiadają okienka. Przez garaże przebiegają rury c.o zakończone zaworami. Nabywcy garaży zobowiązani będą do udostępnienia garażu odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii. Garaże wymagają wykonania drobnych | dz. nr 90 o pow. 0.0685 ha obr. 7 Nowa Huta, KW KR1P/00074820/8 | 18/1000 12,12 m ² | 32 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 5 560,00 zł |
| 3. | os. Albertyńskie 27 garaż Nr 3 o powierzchni użytkowej 43,14 m ² | | dz. 91 o pow. 0.0680 ha obr.7 Nowa Huta, KW KR1P/00075307/3 | 17/1000 11,85 m ² | 31 500,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 5 210,00 zł |
| 4. | os. Albertyńskie 31 garaż Nr 1 o powierzchni użytkowej 42,34 m ² | | dz. nr 99 o pow.0.0688 ha obr.7 Nowa Huta, KW KR1P/00077984/6 | 17/1000 11,70 m ² | 31 000,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 5 271,00 zł |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | napraw ubytków tynku, remontu bram wjazdowych, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki. Dojazd do garaży odbywa się drogą osiedlową, a następnie obniżonym (odwodnionym) podjazdem betonowym. | | | |
|--|--|--|--|--|--|

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą roczną oraz należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 1% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.