

Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy Gminą Miejską Kraków, zwaną w dalszej części umowy Użyczącym, reprezentowaną przez pełnomocnika – Pana Macieja Dadaka – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie, a Wspólnotą Mieszkaniową budynku na os. Kalinowym 1 w Krakowie, zwaną w dalszej części umowy Biorącym do używania, reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty w składzie:

1.
2.
3.
4.

§ 1

1. Budynek na os. Kalinowym 1 w Krakowie stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i właścicieli wykupionych lokali mieszkalnych.
2. Użyczany lokal użytkowy stanowi wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Budynek znajduje się w zarządzie Wspólnoty Mieszkaniowej w imieniu i na rzecz której działa Zarządca – PPU „Adrem” S.A. z siedzibą w Krakowie, os. Słoneczne 3.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal użytkowy o powierzchni 39,44 m² usytuowany w piwnicy budynku na os. Kalinowym 1 w Krakowie.
2. Szczegółowy stan techniczny lokalu jest opisany w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy użyczenia.

§ 3

Użyczący użycza i oddaje Biorącemu do używania wymieniony w § 2 lokal użytkowy na czas oznaczony – 3 lata, tj. na okres od dnia do dnia, z zastrzeżeniem postanowień § 9 nin. umowy.

§ 4

Strony ustalają, że Biorący do używania wykorzystywać będzie opisany wyżej lokal jako pomieszczenie gospodarcze (suszarnia). Biorący do używania zobowiązuje się przystosować lokal do w/wym. rodzaju działalności na swój koszt i własnym staraniem.

§ 5

Biorący do używania potwierdza stan techniczny lokalu użytkowego określony w protokole zdawczo-odbiorczym oraz odbiór kluczy do przedmiotowego lokalu.

§ 6

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 nin. umowy.
2. Użyczący nie wyraża zgody na podjęcie lub dalsze użyczenie osobie trzeciej w/wym. lokalu w całości bądź w części.

§ 7

1. Biorący do używania w zamian za oddanie ww. lokalu użytkowego w bezpłatne używanie zwalnia Użyczącego z obowiązku ponoszenia opłat za ww. lokal tj. zaliczki eksploatacyjnej, opłat za media i zaliczki remontowej przez cały czas trwania umowy użyczenia.
2. Z tytułu użyczenia lokalu Biorący do używania będzie ponosił opłaty za dostawę mediów do ww. lokalu oraz z tytułu kosztów eksploatacji, konserwacji, administrowania,

przeглядów technicznych oraz ubezpieczenia, wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni przez cały czas trwania użyczenia.

3. Opłaty za zużycie energii elektrycznej Biorący do używania uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej przez siebie z Zakładem Energetycznym.

4. Biorący do używania zawrze indywidualną umowę o wywóz nieczystości stałych z przedmiotowego lokalu.

5. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

§ 8

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.

§ 9

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.

2. Umowa może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.

3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta, w przypadku naruszenia postanowień § 4 oraz § 6 ust. 2, jak też nienależytego i nieterminowego uiszczenia przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 nin. umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy jak również uchylenie się od obowiązku określonego w § 8 niniejszej umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

W razie sporów mogących wyniknąć z realizacji nin. umowy, ustalają, że właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY :

(data i podpis)

BIORĄCY DO UŻYWANIA :

(data i podpis)