

ZARZĄDZENIE NR 1730/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 sierpnia 2007 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. J. Lea 100 i ul. Piastowskiej 51, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikiem wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiącej własność Gminy Kraków, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 337/3 o pow. 0,2499 ha, obj. KR1P/00324692/9 obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. J. Lea 100 i ul. Piastowskiej 51, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki oraz osoby fizycznej, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
od dniado dnia.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 1730/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 sierpnia 2007 roku

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

| Numer działki | Pow. w ha | Obręb Położenie nieruchomości Księga wieczysta | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł | Cena sprzedaży z bonifikatą i cena sprzedaży bez bonifikaty w zł | Cena sprzedaży netto + 22% podatku VAT w zł = cena sprzedaży brutto | Nabywca, udział w nieruchomości |
|---------------|-----------|--|--|--|--|---|--|
| 337/3 | 0, 2499 | 4 Krowodrza ul. Juliusza Lea 100 ul. Piastowska 51 KR1P/00324692/9 | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU. Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym | 2 487 930,00 | 48 653,96 | 54 560,22 netto | 1. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki ul. J. Lea 19 Kraków udział 9851/10 000 |
| | | | | 1 813 700,00 | 5 906,26 | <u>12 003,25 VAT</u> 66 563,47 brutto | |
| | | | | | 741,40 | 741,40 netto + <u>163,11VAT</u> 904,51 brutto | 2. właściciel lokalu mieszkalnego nr 32 przy ul. J.Lea 100 udział 149/10 000 |

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży wraz z 22% podatkiem VAT tj. kwoty 67 497,98 zł brutto winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.