

ZARZĄDZENIE NR 1726/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 sierpnia 2007 roku

w sprawie przedłużenia okresu użytkowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraków i Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu położonych pomiędzy Al. Focha a rzeką Rudawa w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przedłużyć o 20 lat tj. do dnia 20 września 2029 r. okres odpłatnego użytkowania nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki: nr 4/10 o pow. 0,0002 ha, nr 5/10 o pow. 0,0521 ha i nr 426/4 o pow. 0,0127 ha objęte księgą wieczystą nr KR1P/00333929/6 stanowiące własność Gminy Kraków oraz nr 427/3 o pow. 0,2486 ha objęta księgą wieczystą nr KR1P/00333942/3 stanowiąca własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, wszystkie położone w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, ustanowionego na rzecz Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków z siedzibą w Krakowie przy ul. Dajwór 27 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1726/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 sierpnia 2007 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraków i Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu przeznaczonych
do przedłużenia o 20 lat tj. do dnia 20.09.2029 r. okresu użytkowania nieruchomości**

Lp.	Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu [zł.]	Oplata roczna 2% ceny gruntu [zł.]	Użytkownik
1.	4/10 5/10 426/4 427/3	0,0002 0,0521 0,0127 <u>0,2486</u> 0,3136	14 Krowodrza	KR1P/00333929/6 „ „ KR1P/00333942/3	po między Al. Focha a rzeką Rudawa, niezabudowana	obszar miejskiej zieleni publicznej - ZP – zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r.	2 028 000,00	40 560,00 + 22% podatku VAT	Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków ul. Dajwór 27 30-960 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna może być waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".
4. Cena gruntu obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.