

ZARZĄDZENIE NR 1655/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 sierpnia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego przy ul. Zdrowej nr 13 , wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której jest położony oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust. 2, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż położony w zespole garaży przy ul. Zdrowej nr 13, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 16,04 m², wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której jest położony, o powierzchni 0,0020 ha, oznaczonej nr działki 275/5 obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KWKR1P/00189576/1 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 278/13 o powierzchni 3,2652 ha, objętej KW KR1P/00207630/1, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Siemaszki i ul. Zdrowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącym szlaku drogowym wykonanym z betonowych elementów, od ul. Siemaszki do granicy działki nr 275/5 zabudowanej boksem garażowym w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela garażu Nr 4 będącego jednocześnie właścicielem nieruchomości gruntowej, na której położony jest

- przedmiotowy garaż oznaczonej nr działki 275/5, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Zdrowej, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę garażu Nr 4 położonego przy ul. Zdrowej nr 13, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 4 573,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 1006,06 zł, tj. 5 579,06 zł brutto (słownie: pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych sześć groszy) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
 4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
 5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW KR1P/00207630/1 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do Zarządzenia Nr 1655/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 sierpnia 2007 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej na której jest położony

l.p	oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	położenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	Działka nr 275/5 o pow. 0,0020 ha położona w obrębie 44 Krowodrza objęta KW KR1P/00189576/1 zabudowana garażem nr 4 o powierzchni użytkowej 16,04 m ²	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 275/5 o pow. 0,0020 ha zabudowana jest garażem Nr 4 położonym w zespole garaży w zabudowie szeregowej przylegającej do budynku położonego przy ul. Zdrowej nr 13. Garaż składa się z jednego pomieszczenia. Ściany garażu są malowane farbą emulsyjną, tynki cementowo – wapienne, występujące w nich ubytki nadają się do uzupełnienia. Posadzka garażu jest betonowa, okna drewniane. Garaż wyposażony jest w dwuskrzydłową drewnianą bramę wjazdową, instalacje elektryczną, wodną oraz grzewczą. Dojazd do garażu odbywa się po istniejącym szlaku drogowym wykonanym z betonowych elementów, od ul. Siemaszki do granicy działki nr 275/5 zabudowanej boksem garażowym w sposób zaznaczony na mapie	Ul. Zdrowa 13	25 000,00

		<p>ewidencyjnej. W zawiązku z tym na rzecz nabywcy garażu ustanowiona zostanie odpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 278/13 po istniejącym podjeździe wykonanym z betonowych elementów, prowadzącym do sąsiednich garaży. Nabywca garażu ustalony w wyniku przetargu będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty w wysokości 5 579,06 zł brutto płatnej jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p>		
--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia garażu wraz z nieruchomością gruntową ustalona w wyniku przetargu oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do nieruchomości zabudowanej garażem nr 4 winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Naskróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Naskróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.