

**ZARZĄDZENIE NR 1638/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 27 LIPCA 2007 R.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Kluczborskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Firmy Usługowo-Handlowej „Rembud” Jerzy Wojnarowski części nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Kluczborskiej w obrębie 44 - Krowodrza o łącznej powierzchni 0,1998 ha stanowiących:

- część, tj. 0,1756 ha działki nr 225/6 o powierzchni 0,3552 ha objętej KW KR1P/00269316/6, w części zabudowanej garażami typu blaszak, 4 obiektami kontenerowymi oraz wiatami i obiektami magazynowymi, pełniącymi funkcję składu, w pozostałym zakresie teren użytkowany jest jako droga dojazdowa, plac manewrowy, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: skład o powierzchni 0,0487 ha, droga dojazdowa, plac manewrowy o powierzchni 0,1269 ha,

- działkę nr 225/7 o powierzchni 0,0242 ha objętą KW KR1P/00269498/5, w części zabudowaną murem budynkiem biurowym, pełniącym również funkcję portierni, garażami typu blaszak, pełniącymi funkcję składu, w pozostałym zakresie teren użytkowany jest jako droga dojazdowa, plac manewrowy, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: budynek biurowy, portiernia (skład) o powierzchni 0,0040 ha, skład o powierzchni 0,0050 ha, droga dojazdowa, plac manewrowy o powierzchni 0,0152 ha, wskazanych na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprzycza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /







Załącznik do  
zarządzenia Nr 1638/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 27 lipca 2007 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 225/6	44 – Krowodrza	Kw KR1P/00269 316/6	0,0487 ha <u>0,1269 ha</u> 0,1756 ha	ul. Kluczborska  Teren przeznaczony do dzierżawy w części zabudowany jest murowanym budynkiem biurowym, pełniącym również funkcję portierni, 13 garażami typu blaszak, 4 obiektami kontenerowymi, wiatami i obiektami magazynowymi, pełniącymi funkcję składu, w pozostałym zakresie teren użytkowany jest jako droga dojazdowa, plac manewrowy. Ponadto działki nr nr 225/7, 225/6cz. ogrodzone są łącznie z częścią sąsiedniej działki nr 225/5, będącej w użytkowaniu wieczystym Zakładu Energetycznego Kraków S.A.	skład  droga dojazdowa, plac manewrowy	czas nie oznaczony	0,83 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT 0,16 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT	Firma Usługowo-Handlowa „Rembud” Jerzy Wojnarowski	UB
	działka nr 225/7		Kw KR1P/00269 498/5	0,0040 ha 0,0050 ha <u>0,0152 ha</u> 0,0242 ha  łączna pow. 0,1998 ha		skład  droga dojazdowa, plac manewrowy  Przedmiotowy teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		0,83 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT 0,83 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT 0,16 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT		

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.