

**ZARZĄDZENIE NR 1607/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 25 lipca 2007 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Łużyckiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Jana Zakrzewskiego, w drodze bezprzetargowej działkę nr 52/8 o pow. 0,0140 ha, objętą KW 36908 i działkę nr 54/14 o pow. 0,0059 ha, objętą KW 161230, obręb 61 jednostka ewidencyjna Podgórze, położone w Krakowie przy ul. Łużyckiej, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowane pawilonem handlowym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pan Jan Zakrzewski wybudował go z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1607/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 25 lipca 2007 r.

## Wykaz

zabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Łużyckiej przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu netto w zł	I –sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości w zł	Opłata roczna 3 % ceny brutto działek w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	52/8 54/14	0,0140 0,0059	61 jednostka ewidencyjna Podgórze	36908 161230	ul. Łużycka działki w kształcie prostokąta	- Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego do dnia 31.12.2002r. działki nr 52/8 i 54/14, zabudowane pawilonem handlowym położone były w Obszarze Mieszaniowym M1-302 z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, powyższy plan dopuszczał także lokalizację między innymi obiektów usług komercyjnych.- zabudowane pawilonem handlowym	101.016,00 zł w tym 22 % podatek VAT w kwocie 18.216,00 zł wartość budynku: 180.600,00 zł własność budynku przenosi się nieodpłatnie	416,00	25.254,00 w tym 22% podatek VAT w kwocie 4.554,00zł	3.030,48 zł, w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 546,48 zł

1. Pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny brutto działek tj. 25.254,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery złote 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 4.554,00zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miasta Krakowa: BPH S.A. Nr 01060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny brutto działek i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 k.c.).
5. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.



