

ZARZĄDZENIE NR 1600/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 lipca 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ulicach: Nowa Górka i Koło Białuchy, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, objętej księgą wieczystą kw nr KR1P/00181760/2, ozn. jako działki ewidencyjne:

- 101/89 o pow. 0,0490 ha, położona przy ul. Nowa Górka 5
- 101/90 o pow. 0,0492 ha, położona przy ul. Nowa Górka 3
- 101/91 o pow. 0,0648 ha, położona przy ul. Nowa Górka 1
- 101/92 o pow. 0,0537 ha, położona przy ul. Koło Białuchy 2
- 101/93 o pow. 0,0448 ha, położona przy ul. Koło Białuchy 4
- 101/94 o pow. 0,0450 ha, położona przy ul. Koło Białuchy 6
- 101/95 o pow. 0,0452 ha, położona przy ul. Koło Białuchy 8
- 101/96 o pow. 0,0595 ha, położona przy ul. Koło Białuchy 7
- 101/97 o pow. 0,0618 ha, położona przy ul. Koło Białuchy 5
- 101/98 o pow. 0,0617 ha, położona przy ul. Koło Białuchy 3
- 101/99 o pow. 0,0795 ha, położona przy ul. Koło Białuchy 1

położonej w obrębie 30 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Nowa Górka i Koło Białuchy, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00181760/2 na rzecz Spółdzielni Budowy Domów Jednorodzinnych Witkowiec II z siedzibą przy ul. Dożynkowej 37 w Krakowie, która jest jej użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia do dn.

Załącznik do zarządzenia Nr 1600/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 lipca 2007 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży gruntu z bonifikatą w zł +22% VAT	Cena sprzedaży gruntu bez bonifikaty w zł + 22% VAT	Łączna cena brutto sprzedaży gruntu w zł	Nabywca
101/89	0,0490	30 Krowdrza	KR1P/00181 760/2	Nowa Górka 5	Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Witkowice - Głogowa nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej 1M3 i 2M3 i terenie tras komunikacyjnych 1KT, zabudowana domami jednorodzinnymi przy ulicach: Nowa Górka 1,3,5 i Koło Białuchy 2,4, 6,8,1, 3, 5, 7	144 330,00 zł	116 618,00 zł	2 576,60 zł + 566,85 zł	3 571,50 zł + 785,73 zł	7 500,68 zł	Spółdzielnia Budowy Domów Jednorodzinnych Witkowice II ulica. Dożynkowa 37 31-214 Kraków
101/90	0,0492	30 Krowdrza	KR1P/00181 760/2	Nowa Górka 3		144 919,00 zł	117 094,00zł	2 587,10 zł + 569,16 zł	3 586,10 zł + 788,94 zł	7 531,30 zł	
101/91	0,0648	30 Krowdrza	KR1P/00181 760/2	Nowa Górka 1		190 868,00 zł	154 222,00zł	3 407,40 zł + 749,63 zł	4 722,94 zł + 1 039,05 zł	9 919,02 zł	
101/92	0,0537	30 Krowdrza	KR1P/00181 760/2	Koło Białuchy 2		158 173,00 zł	127 804,00 zł	2 278,60 zł + 501,29 zł	10 193,00 zł + 2 242,46 zł	15 215,36 zł	
101/93	0,0448	30 Krowdrza	KR1P/00181 760/2	Koło Białuchy 4		131 958,00 zł	106 622,00	1 901,00 zł + 418,22 zł	8 503,80 zł + 1 870,84 zł	12 693,86 zł	

101/94	0,0450	30 Krowodrza	KR1P/00181 760/2	Koło Białuchy 6		132 548,00 zł	107 098,00 zł	1 909,50 zł + 420,09 zł	8 542,00 zł + 1 879,24 zł	12 750,83 zł	
101/95	0,0452	30 Krowodrza	KR1P/00181 760/2	Koło Białuchy 8		133 137,00 zł	107 574,00 zł	1 918,00 zł + 421,96 zł	8 580,00 zł + 1 887,60 zł	12 807,56 zł	Spółdzielnia Budowy Domów Jednorodzin- nych Witkowiec II ulica. Dożynkowa 37 31-214 Kraków
101/96	0,0595	30 Krowodrza	KR1P/00181 760/2	Koło Białuchy 7		175 257,00 zł	141 608,00 zł	2 926,80 zł + 643,90 zł	6 662,50 zł + 1 465,75 zł	11 698,95 zł	
101/97	0,0618	30 Krowodrza	KR1P/00181 760/2	Koło Białuchy 5		182 032,00 zł	147 082,00 zł	3 435,70 zł + 755,85 zł	2 361,20 zł + 519,46 zł	7 072,21 zł	
101/98	0,0617	30 Krowodrza	KR1P/00181 760/2	Koło Białuchy 3		181 737,00 zł	146 844,00 zł	3 035,00 zł + 667,70 zł	6 908,80 zł + 1 519,94 zł	12 131,44 zł	
101/99	0,0795	30 Krowodrza	KR1P/00181 760/2	Koło Białuchy 1		234 167,00 zł	189 207,00 zł	4 419,70 zł + 972,33 zł	3 037,50 zł + 668,25 zł	9,097,78 zł	

Wpłata ceny sprzedaży gruntu wraz z 22 % podatkiem VAT w kwocie brutto 118 418,99 zł winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.