

**ZARZĄDZENIE NR 1490/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 lipca 2007 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Hamernia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną jako działka nr 376/1 o powierzchni 0.0811 ha objęta KW KR1P/00069702/7, położona w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Hamernia, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/2360/2006 z dnia 18.09.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany dom jednorodzinny z wbudowanym garażem - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 1490/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 lipca 2007 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	376/1	0,0811 ha	6 jedn.ewid. Krowodrza	KW KR1P/00 069702/7	przy ul. Hamernia	<p>Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/2360/2006 z dnia 18 września 2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z wbudowanym garażem na działce nr 376/1 obr.6 jedn. ewid. Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną dodatkowo na działkach nr 432/1 i 376/2 obr. 6 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Hamernia w Krakowie”. Decyzja ta jest ostateczna. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Działka położona jest w terenie płaskim,</p>	<p>572 000,00 zł</p> <p>(w tym 22% podatku VAT w kwocie 103 147,54 zł)</p>

					<p>porośnięta jest roślinnością trawiastą, w północnej części rośnie kilka krzewów iglastych. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Hamernia. Położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej.</p> <p>Od strony południowo-wschodniej nieruchomości graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, budynek ten jest wybudowany w granicy i od strony przedmiotowej nieruchomości posiada ścianę szczytową bez okien. Od południowego-zachodu nieruchomości sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym. Wzdłuż północno-zachodniej granicy przebiega droga dojazdowa, wewnętrzna prowadząca do dwóch budynków jednorodzinnych.</p> <p>W wyniku przeprowadzenia czynności wznowienia znaków granicznych określających granice przedmiotowej nieruchomości przez uprawnionego geodetę ustalono, że ogrodzenie znajdujące się na działce nr 376/1, oddzielające ją od sąsiedniej działki nr 377/1 narusza ustalony zgodnie z prawem przebieg granic. Właściciele nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 377/1 złożyli pisemne oświadczenia, że nie kwestionują ustalonego przebiegu granic i wyrażają zgodę na przesunięcie ogrodzenia zgodnie z granicami wyznaczonymi przez geodetę przez przyszłego nabywcę przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>Działka stanowi użytek rolny RIIIa, w związku z powyższym, stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę</p>	
--	--	--	--	--	--	--

						inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych, działającej na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ^{3/4} i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/NaSkróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/NaSkróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.