

ZARZĄDZENIE NR 1005/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 maja 2007 r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Konfederackiej 7 w Krakowie w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 i § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art.43 ust. 1 pkt 2 i 10, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje :

§ 1

Postanawia się :

1. Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 3/8 części w nieruchomości składającej się z zabudowanej działki nr 374/1 o powierzchni 303 m², obręb 10 jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze przy ulicy Konfederackiej 7 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00007432/1, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Sprzedać na rzecz Pana Edwarda Ciołczyka współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 2232/4000 częściach wymieniony w ust. 1 udział w tej nieruchomości bez przetargu.
3. Podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 2

Ustala się :

1. Cenę nieruchomości, stanowiącej działkę nr 374/1 o powierzchni 303 m², położonej w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze zabudowaną budynkiem mieszkalnym przy ulicy Konfederackiej 7 w Krakowie na kwotę 876.468,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem złotych).
2. Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 3/8 części nieruchomości na kwotę łączną 328.675,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych).

§ 3

1. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zobowiązuje się nabywcę Edwarda Ciołczyka do uiszczenia jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej – na rzecz Gminy Miejskiej Kraków – kwoty 328.675,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych).
2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków – 3/8 części nieruchomości przy ul. Konfederackiej 7 w Krakowie zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie od 2007r. do 2007r.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1005/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 maja 2007r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE PRZY ULICY KONFEDERACKIEJ 7 (udział) przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Kw	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości – współwłaściciele	Cena nieruchomości	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków	Nabywca Udziału Gminy Miejskiej Kraków
				W Kw	W Katas-trze						
1.	KR1P/00 007432/1	374/1	374/1	303	303	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, 2-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym, pochodzącym z okresu międzywojennego położona przy ul. Konfederackiej 7 w obr. 10 jedn. ewid. Kraków-Podgórze	W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospod. Przestrz. Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 1.01.2003r. – "Obszar Mieszaniowy M3 213 w strefach 7,10.16,20" W Studium uwarunkowań i kierunków zagospod. przestrz. Miasta Krakowa „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU”	Gmina Miejska Kraków w 3/8 częściach Wiesław i Maria Ziółkowscy w 268/4000 częściach na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej Edward Ciołczyk w 2232/4000 częściach	876.468,00zł	328.675,00 zł	Edward Ciołczyk
	Razem			303 m ²	303 m ²				876.468,00 zł	328.675,00 zł	

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 3/8 części w nieruchomości objętej wykazem nastąpi za cenę 328.675,00 zł, która winna być uiszczona w całości – jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303. Nabywca będzie zobowiązany ponadto do zwrotu kosztów postępowania tj. kosztu sporządzenia operatu szacunkowego wynoszącego 864,98 zł oraz poniesienia kosztów umowy notarialnej i kosztów sądowych.
2. Budynek przy ul. Konfederackiej 7 w Krakowie figuruje w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych i jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) i w związku z powyższym nabywca wyżej wymienionego udziału Gminy Miejskiej Kraków będzie zobowiązany do wcześniejszego uzgadniania ewentualnych przyszłych prac remontowo-budowlanych, prowadzonych w obrębie obiektu i uzyskania wyprzedzającej opinii w powyższym zakresie Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Miasta Krakowa, Miejskiego Konserwatora Zabytków.
3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Akt notarialny – umowa sprzedaży – udziału objętego niniejszym wykazem – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Konfederackiej 7.