

ZARZĄDZENIE NR 1003/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 MAJA 2007 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Łużyckiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków objętej KW nr KR1P/00189109/7, stanowiącej część tj. 0,0567 ha działki nr 153/21 o powierzchni 0,0748 ha oraz część tj. 0,0550 ha działki nr 153/23 o powierzchni 0,0649 ha, położonej w obrębie 63-Podgórze przy ul. Łużyckiej, z przeznaczeniem do użytkowania na cel ogródki warzywne (rolniczo-ogrodniczy), wskazanej na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1003/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 maja 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 153/23	63- Podgórze	KR1P/00189109/7	0,0089	Ul. Łużycka część nieruchomości gruntowej użytkowana jako ogródek warzywny	ogródek warzywny nr 1 (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,11 zł/1m ² /rok	Janina Tarnawska	MK
2.	część działki nr 153/23	63- Podgórze	KR1P/00189109/7	0,0092	Ul. Łużycka część nieruchomości gruntowej użytkowana jako ogródek warzywny	ogródek warzywny nr 2 (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,11 zł/1m ² /rok	Jadwiga Lipińska	MK
3.	część działki nr 153/21 i część działki nr 153/23 część działki nr 153/23	63- Podgórze	KR1P/00189109/7	0,0053 0,0043 0,0020	Ul. Łużycka część nieruchomości gruntowej użytkowana jako ogródki warzywne	ogródek warzywny nr 3 (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m ² włącznie) ogródek warzywny nr 17 (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,11 zł/1m ² /rok	Łucja Burda	MK

4.	część działki nr 153/21	63- Podgórze	KR1P/00189109/7	0,0095	Ul. Łużycka część nieruchomości gruntowej użytkowana jako ogródek warzywny	ogródek warzywny nr 4 (rolniczo–ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,11 zł/1m ² /rok	Anna Krzoska	MK
5.	część działki nr 153/21	63- Podgórze	KR1P/00189109/7	0,0070	Ul. Łużycka część nieruchomości gruntowej użytkowana jako ogródek warzywny	ogródek warzywny nr 5 (rolniczo–ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,11 zł/1m ² /rok	Jan Kucharski	MK
6.	część działki nr 153/21	63- Podgórze	KR1P/00189109/7	0,0033	Ul. Łużycka część nieruchomości gruntowej użytkowana jako ogródek warzywny	ogródek warzywny nr 6 (rolniczo–ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,11 zł/1m ² /rok	Grzegorz Grzymała	MK
7.	część działki nr 153/21	63- Podgórze	KR1P/00189109/7	0,0097	Ul. Łużycka część nieruchomości gruntowej użytkowana jako ogródek warzywny	ogródek warzywny nr 7 (rolniczo–ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,11 zł/1m ² /rok	Stanisław Krawiec	MK
8.	część działki nr 153/21 i część działki nr 153/23	63- Podgórze	KR1P/00189109/7	0,0056 0,0046	Ul. Łużycka część nieruchomości gruntowej użytkowana jako ogródek warzywny	ogródek warzywny nr 8 (rolniczo–ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,11 zł/1m ² /rok	Eugeniusz Orszak	MK

9.	część działki nr 153/23	63- Podgórze	KR1P/00189109/7	0,0102	Ul. Łużycka część nieruchomości gruntowej użytkowana jako ogródek warzywny	ogródek warzywny nr 9 (rolniczo–ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,11 zł/1m ² /rok	Stanisław Staniszewski	MK
10.	część działki nr 153/23	63- Podgórze	KR1P/00189109/7	0,0102	Ul. Łużycka część nieruchomości gruntowej użytkowana jako ogródek warzywny	ogródek warzywny nr 10 (rolniczo–ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,11 zł/1m ² /rok	Stanisław Bodziony	MK
11.	część działki nr 153/23	63- Podgórze	KR1P/00189109/7	0,0012	Ul. Łużycka część nieruchomości gruntowej użytkowana jako ogródek warzywny	ogródek warzywny nr 11 (rolniczo–ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,11 zł/1m ² /rok	Wanda Olma	MK
12.	część działki nr 153/23 część działki nr 153/21	63- Podgórze	KR1P/00189109/7	0,0039 0,0018	Ul. Łużycka część nieruchomości gruntowej użytkowana jako ogródki warzywne	ogródek warzywny nr 12 (rolniczo–ogrodniczy do 1000 m ² włącznie) ogródek warzywny nr 16 (rolniczo–ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,11 zł/1m ² /rok	Bogumił Czajewicz	MK
13.	część działki nr 153/21 i część działki nr 153/23	63- Podgórze	KR1P/00189109/7	0,0049 0,0005	Ul. Łużycka część nieruchomości gruntowej użytkowana jako ogródek warzywny	ogródek warzywny nr 13 (rolniczo–ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,11 zł/1m ² /rok	Danuta Swat	MK

14.	część działki nr 153/21	63- Podgórze	KR1P/00189109/7	0,0056	Ul. Łużycka część nieruchomości gruntowej użytkowana jako ogródek warzywny	ogródek warzywny nr 14 (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,11 zł/1m ² /rok	Irena Puzik	MK
15.	część działki nr 153/21	63- Podgórze	KR1P/00189109/7	0,0040	Ul. Łużycka część nieruchomości gruntowej użytkowana jako ogródek warzywny	ogródek warzywny nr 15 (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,11 zł/1m ² /rok	Józef Król	MK

1. Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1.01.2003 r. działka nr 153/23 oraz przeważająca część działki nr 153/21 znajdowały w Obszarze Mieszkaniowo - Usługowym M3U-302, natomiast pozostała część działki nr 153/21 w obszarze Tras Komunikacyjnych KT/GP 2/2.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.