

UCHWAŁA

Rady Miasta Krakowa

z dnia

**uchylająca uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę nr III/36/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2002 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały uchylającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości**

Przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku i opłatach lokalnych zawiera upoważnienie dla rady gminy do wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości innych niż zostały określone w ustawie oraz innych aktach rangi ustawowej. Rada Miasta Krakowa przy korzystaniu z uprawnienia do stosowania zwolnień od podatku od nieruchomości 18 grudnia 2002 roku podjęła uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości. Uchwała ta w zmienionej formie funkcjonuje do chwili obecnej. Zawiera ona jednak znamiona zwolnień o charakterze **przedmiotowo-podmiotowym**, podczas gdy znowelizowana ustawa o podatkach i opłatach lokalnych ogranicza zwolnienia wprowadzone przez radę do **zwolnień przedmiotowych**.

Obowiązujące obecnie zwolnienia dotyczą gruntów, budynków lub ich części:

- 1) zajętych przez gminne jednostki budżetowe,
- 2) zajętych przez powiatowe jednostki budżetowe działające w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998 r. Nr 64 poz. 414 z późn. zm.),
- 3) zajętych przez gminne zakłady budżetowe, gospodarstwa pomocnicze i instytucje kultury, za wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych przez te jednostki osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej oraz zasobów powierzonych tym jednostkom w administrowanie.

Wymienione zwolnienia pozostają w sprzeczności z art. 7 ust. 3 znowelizowanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Biorąc pod uwagę zmianę kompetencji rad gmin po noweli powołanej ustawy oraz mając na względzie kończący się okres przejściowy po przystąpieniu Polski do Unii Europejskiej i konieczność dostosowania przepisów prawa do przepisów unijnych proponuje się uchylenie uchwały Nr III/36/02 Rady Miasta Krakowa z 18 grudnia 2002 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały wpływa na budżet Miasta Krakowa poprzez taki sam wzrost wpływów z podatku od nieruchomości jak i z drugiej strony taki sam wzrost wydatków z tytułu podatku od nieruchomości w szacowanej kwocie w wysokości około **6 000 000 zł**.