

**ZARZĄDZENIE NR 922/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 maja 2006 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Fabrycznej i al. Pokoju, stanowiących własność Skarbu Państwa ich użytkownikowi wieczystemu – Spółdzielni Mieszkaniowej „STOMIL”.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 32 ust.1 i ust. 1a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, składającej się z działek ewidencyjnych oznaczonych nr: 152/3 o pow. 0.0515 ha, 153/7 o pow. 0.1842 ha objętych KR1P/00203363/0, 152/16 o pow. 0.2255 ha objętej KR1P/00183921/3, 153/8 o pow. 0.0785 ha objętej KR1P/00215525/1, 157/4 o pow. 0.1332 ha objętej KR1P/00243598/8, 157/11 o pow. 0.1921 ha objętej Kw nr 209603 obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście, oraz nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami garażowymi, składającej się z działek ewidencyjnych oznaczonych nr: 152/6 o pow. 0.0023 ha, 152/7 o pow. 0.0021 ha, 152/8 o pow. 0.0021 ha, 152/9 o pow. 0.0021 ha, 152/10 o pow. 0.0021 ha, 152/11 o pow. 0.0022 ha, 152/12 o pow. 0.0022 ha, 152/13 o pow. 0.0022 ha, 152/14 o pow. 0.0021 ha, 152/15 o pow. 0.0003 ha objętych KR1P/00183921/3, 157/8 o pow. 0.0001 ha, 157/9 o pow. 0.0018 ha, 157/10 o pow. 0.0022 ha objętych Kw nr 209603 obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście, obydwie położone przy ul. Fabrycznej i al. Pokoju, stanowiące własność Skarbu Państwa ich użytkownikowi wieczystemu – Spółdzielni Mieszkaniowej „STOMIL” - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik  
do zarządzenie Nr 922/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 maja 2006 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „STOMIL”, na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 32 ust.1 i ust. 1a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Położenie nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu	Nabywca
1.	152/3 153/7 153/8 152/16 157/11 157/4	0,0515 0,1842 0,0785 0,2255 0,1921 0,1332	17 Śródmieście	KR1P/00203363/0 KR1P/00203363/0 KR1P/00215525/1 KR1P/00183921/3 Kw 209603 KR1P/00243598/8	<p>W obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003 roku miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m.Krakowa przedmiotowe nieruchomości położone były w Obszarze Mieszkaniowo – Usługowym - M2U oraz Obszarze Tras Komunikacyjnych.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomości znajdują się w kategorii terenów zabudowanych i zainwestowanych o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym</p>	ul. Fabryczna 3, al. Pokoju 29a i 29b	<p><b>49.819,00 zł</b> (cena sprzedaży 77/100 części nieruchomości, odpowiadających powierzchni lokali mieszkalnych)</p> <p><b>141.599,96 zł</b> (cena sprzedaży 23/100 części nieruchomości, odpowiadających powierzchni lokali użytkowych i garaży.</p>	Spółdzielnia Mieszkaniowa „STOMIL” ul. Fabryczna 6 31-553 Kraków

2.	152/6	0.0023	17 Śródmieście	KR1P/00183921/3	W obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003 roku miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m.Krakowa przedmiotowe nieruchomości położone były w Obszarze Mieszkaniowo – Usługowym - M2U.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomości znajdują się w kategorii terenów zabudowanych i zainwestowanych o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU.  Nieruchomość zabudowana jest budynkami garażowymi	ul. Fabryczna, al. Pokoju	<b>16.305,00 zł</b>	- / - / -
	152/7	0.0021		- / - / -				
	152/8	0.0021		- / - / -				
	152/9	0.0021		- / - / -				
	152/10	0.0021		- / - / -				
	152/11	0.0022		- / - / -				
	152/12	0.0022		- / - / -				
	152/13	0.0022		- / - / -				
	152/14	0.0021		- / - / -				
	152/15	0.0003		- / - / -				
	157/8	0.0001		Kw 209603				
	157/9	0.0018		- / - / -				
	157/10	0.0022		- / - / -				
<b>RAZEM</b>							<b>207.724,00 zł</b> + 22% VAT 45.699,28 zł	

1. Nabywca winien przystąpić do podpisania aktu notarialnego w ciągu 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Wpłaty winny być uiszczane na konto Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 40 10600076 0000331000025316 lub w kasie Urzędu Miasta Krakowa Wydział Finansowy Al. Powstania Warszawskiego 10.
3. Wierzytelność Skarbu Państwa podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na sprzedawanej nieruchomości.