

**ZARZĄDZENIE NR 835/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 kwietnia 2006 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Zagaje w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Marioli Jankowskiej i Pana Ryszarda Jankowskiego na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, objętą KW 290541, położoną w Krakowie przy ul. Zagaje, składającą się z działki nr 263/376 o pow. 0,0028 ha, obręb 69 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 263/366, pozostającej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 133/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2006r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Zagaje w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 835/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 kwietnia 2006 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zagaje przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopełnienie, na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Pierwsza opłata 25% ceny brutto działki	Oplata roczna 1 % ceny brutto działki	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	263/376	0,0028	69 jednostka ewidencyjna Podgórze	290541	przy ulicy Zagaje niezabudowana	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - Obszar Mieszkaniowy - M3 użytkowana jako trawnik przydomowy	196,00	6.695,36 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 1.207,36 zł	1.673,84 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 301,84 zł	66,95 w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 12,07 zł	dopełnienie do działki nr 263/366

- Pierwsza opłata w wysokości 1.673,84 zł (w tym podatek VAT w wysokości 301,84 zł) z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Wydziału Podatków i Opłat, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 263/366 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 66,95 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć złotych 95/100) w tym podatek VAT w kwocie 12,07 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczna z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.