

ZARZĄDZENIE NR 811/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 kwietnia 2006 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 811/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 kwietnia 2006 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Objętość	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchni w m ²	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł.	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości gruntu + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości gruntu + 22% VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	202/04	Teligi 16	p	37	47,38	98.935	90% 9.894	10.932,47	303/2	55	1375	101236	9/1000 = 12,3	2.979,11	446,87 98,31	29,79 6,55
2.	60/05	Teligi 4	P	47	54,51	112.182	90% 11.218	1.005,00	319/5	55	1004	88145	16/1000 = 15,8	3.815,06	572,26 125,90	38,15 8,39
3.	156/05	Wysokie 15	N.H	44	24,08	58.573	90% 5.857	835,00	108	8	640	78416	10/1000 = 6,2	1.144,94	171,74 37,78	11,45 2,52
4.	355/05	Zielone 20	N.H	28	35,90	81.606	90% 8.161	2.350,00	82	45	1078	75689	10/1000 = 11,1	2.184,81	327,72 72,10	21,85 4,81
5.	256/05	Szkolne 36	N.H	7	44,29	109.528	90% 10.953	2.070,00	120	45	1034	76774	11/1000 = 11,5	2.259,61	338,94 74,57	22,60 4,97
6.	148/05	Lubomirskiego 7	Ś	11	58,37	189.278	90% 18.928	-	9	50	562	8401	69/1000 = 38,7	30.828,73	4.624,31 1.017,35	308,29 67,82
7.	143/05	Daszyńskiego 15a	Ś	8	67,00	219.119	90% 21.912	-	13/16	17	396	83418	61/1000 = 24,0	10.780,88	1.617,13 355,77	107,81 23,72

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
8.	129/05	Stachiewicza 17	K	52	36,91	84.028	90% 8.403	1.961,81	138	44	1144	78558	8/1000 = 9,5	2.628,99	394,35 86,76	26,29 5,78
9.	153/05	Teatralne 15	N.H	16	63,03	138.120	90% 13.812	-	92	50	725	145562	32/1000 = 23,4	4.579,91	686,99 151,14	45,80 10,08

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.

