

ZARZĄDZENIE NR 756/2006 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 14 kwietnia 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rusieckiej w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Anety Kozłowskiej-Szydłowskiej i Artura Szydłowskiego na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Rusieckiej, składającą się z działek ewidencyjnych nr 75/1 o pow. 0,0130 ha, nr 290/2 o pow. 0,0031 ha i nr 290/3 o pow. 0,0003 ha obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą KW 221514, jako dopełnienie do działki nr 76, stanowiącej własność małżonków Anety Kozłowskiej-Szydłowskiej i Artura Szydłowskiego, objętej KW KR1P/00330489/8, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budynków gospodarczych, położonych na nieruchomości o której mowa w ust. 1 w związku z faktem, iż nakłady poniesione na ich wzniesienie są własnością małżonków Anety Kozłowskiej-Szydłowskiej i Artura Szydłowskiego.
3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 11 rat należności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu sprzedaży nieruchomości składającej się z działek: nr 75/1 o pow. 0,0130 ha, nr 290/2 o pow. 0,0031 ha oraz nr 290/3 o pow. 0,0003 ha, obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 221514, w kwocie 3.772,00 zł. (słownie: trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt dwa złote 00/100) w następujący sposób:
 - a) I rata ceny nieruchomości w wysokości 972,00 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - b) kolejnych 10 rat w wysokości po 280,00 zł każda płatne w odstępach 3-y miesięcznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 756/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 kwietnia 2006 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rusieckiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art.70 ust. 2 i 3, ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1.	75/1 290/2 290/3	0,0130 0,0031 0,0003 łącznie 0,0164	21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	221514	ul. Rusiecka okala działkę dopełnianą	w obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w „Obszarze wielofunkcyjnych urządzeń produkcyjno-magazynowych A3.35.011 OW” w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obszarze o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN zabudowana	23,00	3.772,00 za grunt 5.000,00 zł za budynki odstępuje się od pobrania	Jako dopełnienie do działki nr 76

- Cena 1 m² gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
- I rata ceny nieruchomości w wysokości 972,00 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa w budynku przy os. Zgody 2.
 - kolejnych 10 rat w wysokości po 280,00 zł każda płatne w odstępach 3-y miesięcznych licząc od dnia sporządzenia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
- Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- W związku z faktem, iż nakłady poniesione na zrealizowane na zbywanej nieruchomości budynki, są własnością nabywców odstępuje się od pobrania ceny budynków położonych na tej nieruchomości.
- Z uwagi na fakt, iż sprzedaż nieruchomości następuje z równoczesną sprzedażą budynków usytuowanych na tej nieruchomości, od zakończenia budowy, których minęło pięć lat, ze zwolnienia z podatku VAT korzysta zarówno dostawa gruntu jak i budynków (dostawa towaru używanego).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.