

ZARZĄDZENIE NR 658/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 MARCA 2006 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy Al. Focha do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 7 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Kultury Fizycznej Klub Sportowy „Cracovia” z siedzibą w Krakowie przy Al. 3 Maja 11A nieruchomości gruntowe stanowiące:

- działkę nr 5/9 o pow. 0,1429 ha objętą KW KR1P/00247742/1
- działkę nr 426/3 o pow. 0,8956 ha objętą KW KR1P/00220076/6

oraz części nieruchomości gruntowych stanowiących:

- część tj. 0,1351 ha działki nr 4/6 o pow. 0,1983 ha objętej KW KR1P/00186270/5
- część tj. 0,0028 ha działki nr 4/9 o pow. 0,0945 ha objętą KW KR1P/00186270/5
- część tj. 0,2887 ha działki nr 423/2 o pow. 0,6766 ha objętej KW 254311

położone przy Al. Focha, obręb 14 – Krowodrza, będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem na realizację w ramach prowadzonej działalności sportowo – rekreacyjnej określonej w statucie, zadania: „Budowa sportowej hali treningowej 100-lecia KS Cracovia”, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 658/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 marca 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 7 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 5/9	14 – Krowodrza	KW KR1P/00247742/1	0,1429 ha	Al. Focha Obszar stanowiący nieogrodzony, niezagospodarowany teren zielony porośnięty miejscami drzewami i krzewami ozdobnymi.	realizacja w ramach prowadzonej działalności sportowo – rekreacyjnej określonej w statucie, zadania: „Budowa sportowej hali treningowej 100-lecia KS Cracovia” Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 01.01.2003 r. przedmiotowy teren znajdował się w „Obszarze Miejskiej Zieleni Publicznej” (ZP). W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki przeznaczone do oddania w dzierżawę wskazane zostały w strukturze przestrzennej jako tereny zieleni publicznej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego w systemie zieleni i parków rzecznych z przebiegiem wzdłuż południowego obrzeża przedmiotowego terenu głównych ścieżek rowerowych.	czas nie oznaczony	0,04 zł/1 m ² /rok + 22% VAT	Stowarzyszenie Kultury Fizycznej Klub Sportowy „Cracovia”	AM
	działka nr 426/3		KW KR1P/00220076/6	0,8956 ha						
	część działki nr 4/6		KW KR1P/00186270/5	0,1351 ha						
	część działki nr 4/9		KW KR1P/00186270/5	0,0028 ha						
	część działki nr 423/2		KW 254311	0,2887 ha						

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

