

ZARZĄDZENIE NR 591/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 marca 2006 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Majówny do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Zbigniewa Dzieży część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiącej zabudowaną działkę nr 72/3 o pow. 0,1489 ha obręb 51 – Krowodrza położonej przy ul. Majówny objętej KW KR1P/00220812/8 z przeznaczeniem na cel: usługi (warsztat) o pow. 0,0198 ha, rolniczo – ogrodniczy (zieleń przydomowa) o pow. 0,1166 ha oraz droga dojazdowa (dojście) o pow. 0,0125 ha wskazaną na załączniku graficznym, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 591/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 marca 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 72/3	51 - Krowodrza	KW KR1P/00 220812/8	0,0198 ha 0,0125 ha 0,1166 ha	Ul. Majówny część nieruchomości gruntowej zabudowana 1 – kondygnacyjnym budynkiem warsztatu, w pozostałym zakresie teren przeznaczony do dzierżawy zagospodarowany jest jako zieleń przydomowa i droga dojazdowa.	usługi (warsztat) droga dojazdowa (dojście) rolniczo – ogrodniczy (zieleń przydomowa) Zgodnie z miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla Olszanica obowiązującym do 01.01.2003 r. wschodnia i środkowa część działki nr 72/3 znajdowała się w „Terenach mieszkalnictwa jednorodzinne” o niskiej intensywności zabudowy (M4), a jej pozostała część w „Terenach zieleni publicznej” (ZP). W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego i większa część przedmiotowego terenu wskazana została w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN), a pozostała część jako tereny otwarte (ZO) w systemie zieleni i parków rzecznych.	czas nie oznaczony	1,32 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,08 zł/1 m ² /rok do 1000 m ² włącznie 0,03 zł/1 m ² /rok za każdy metr ponad 1000 m ²	Zbigniew Dzieża	AM

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

